

FORMANDENS BERETNING 2023:

Generalforsamlingen i år bliver afholdt d. 16/4-24, og vi håber at se rigtig mange af vores grundejere.

Nedenstående er et resumé af, hvad der er sket siden sidste afholdte generalforsamling (25/4-23).

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder, og har bl.a. beskæftiget os med følgende aktiviteter:

Rundgang i området:

Vi valgte, på baggrund af flere opfordringer på sidste generalforsamling, at lave en rundgang i området med fokus på, hvordan det stod til ift. overholdelse af vores "Grundejernes fællesinteresser" (se vedlagte), vedtægter og servitutter. Rundgangen blev foretaget den 11/9-23. Resultatet resulterede i, at enkelte grundejere fik et brev i postkassen. Det drejede sig om uhensigtsmæssigt parkerede biler på fællesveje, manglende pasning og rengøring af fortovskanter (ukrudt) samt manglende beskæring af hæk/buske/træer både ud mod fortove samt de grønne fællesarealer. Det er vigtigt, at vi alle bidrager til at overholde vores forpligtigelser, alternativt skal vi ændre reglerne.

Det er dejligt, at vi efterfølgende kunne konstatere, at flere grundejere tog vores henvendelser alvorligt og fik rettet op på forholdene. Tak for det 😊

Vi har besluttet fremadrettet at lave rundgangen om efteråret, da det passer bedre ind i forhold til hækklipping mv. Desuden fortsætter vi med at skrive ud om datoen for rundgang et par uger før.

Skoven er vedligeholdt i henhold til vores vedtægter. Enkelte træer er siden sidste generalforsamling blevet fældet, hvis de blev vurderet til fare for bebyggelse/personskade. Vi har aftalt at mødes med Holbæk Kommune til foråret. Vi vil gennemgå vores område og kigge på afvandingsforholdene. Formålet er at blive helt skarp på, hvordan vi bedst muligt vedligeholder vores områder og i samarbejde med Holbæk kommune sikrer optimale afvandingsforhold. Der er vist ingen tvivl om, at det nok bliver en tilbagevendende udfordring med meget vand i området.

Infotavler er blevet repareret/vedligeholdt. De 3 infoskabe har fået en ordentlig makeover. Ruderne og bagpladerne er skiftet, så de nu kan holde mange år fremover. Disse bliver ligesom facebookprofilen og hjemmesiden brugt som infokanal. Tak til jer alle for at holde en god tone på Facebook. Vi behøver ikke kopiere den dårlige kommunikation, der desværre ses i andre fora.

"Vild med Vilje" bedene har stået flot med blomster i 2023 sæsonen. Vi planlægger at efterså til foråret, så der fortsat vil være mange blomster at nyde både af mennesker samt insekter/dyr.

Krage-/Husskaderegulering bliver igen i år foretaget. Der er fortsat mange af disse ægrøvende fugle i vores område. Der blev reguleret 2 husskader i 2023.

Tilskud til fastelavnsfest i Sognegården:

Vi har som aftalt på sidste generalforsamling i år givet tilskud til fastelavnsfesten i Sognegården. Der blev udtrykt stor taknemmelighed for tilskuddet.

En lille opfordring:

Vi oplever stadig enkelte biler, der mere eller mindre permanent bliver parkeret på vores fælles veje foran parcellerne. Dette gælder både firma- og privatbiler. Vi må opfordre til, at hver enkelt grundejer sikrer parkering på egen grund jf. vores servitutter.

Vi oplever flere besøgende med heste i vores område. Det er rigtig hyggeligt og helt ok, blot de færdes på de asfalterede veje. Som det er beskrevet i vores "Grundejerforeningens fællesinteresser" må hestene ikke gå på grusstierne. Grusstierne kan ikke holde til hestehovene og bliver revet op. Vi opfordrer derfor til at bruge de asfalterede veje, så vi kan passe bedst muligt på vores fællesområder.

Det er rigtig rart at mange af jer på eget initiativ oprenser grene mv. ved vores riste i åen ved Skovlyvej. Det er vigtigt, at der er fuld passage, så vi kan få drænet de store mængder vand, der er faldet inden for de sidste måneder. Det er Holbæk Kommune, der har ansvaret, men det er i vores egen interesse at hjælpe til her.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde i 2023.

Med venlig hilsen

Formand for Grundejerforeningen Holmehøj

Torben Hænychberg