

Vedtægter for Grundejerforeningen *Holmehøj*

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Holmehøj". Dens område er parceller udstykket fra matr. Nr. 2_a Vipperødgårde, Grandløse sogn, Matr. 1_a Ejlstrup by, Sdr Asmindrup sogn og matr.nr. 1_b Ejlstrup by, Sdr. Asmindrup sogn, med undtagelse af de 21 parceller der udgør Højdedraget.

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser indadtil såvel som udadtil over for myndigheder, vandværk, el-værk og andre lokale grundejerforeninger m.v., samt at administrere de fællesanliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtigelser som ejere af parceller i det i § 1 omhandlede område.

§ 3

Enhver ejer af parceller udstykket fra de i § 1 nævnte matr.nr. er ifølge servitutten forpligtet til at være medlem af foreningen, uanset om den pågældende er skødehaver eller ej. Medlemskabet begynder at løbe straks fra underskrift af slutsedel eller skøde.

Køberen hæfter for sælgerens evt. kontingentrestance, men betaler i øvrigt kun kontingent for det pågældende kalenderår, såfremt kontingent ikke allerede er betalt af sælgeren.

§ 4

Ethvert medlem er uden videre undergivet foreningens love, således som de til enhver tid er lovligt vedtagne på foreningens generalforsamlinger. For dispositioner foretaget af bestyrelsen ved nærværende vedtægter givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlings beslutning, hæfter medlemmerne solidarisk 'en for alle og alle for en'.

a) Foreningens daglige ledelse varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen består af formand,

næstformand, kasserer samt 2 andre bestyrelsesmedlemmer.

Eventuelt vederlag til et eller flere bestyrelsesmedlemmer fastsættes af generalforsamlingen.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen. I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden.

Valg af formand og kasserer gælder for 2 år, således at de afgår skiftevis hvert andet år.

Formanden afgår med lige kalenderår og kassereren i ulige kalenderår.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår efter tur på den ordinære generalforsamling. På den første afgår 1, på den næste 2 medlemmer.

Som suppleanter til bestyrelsen vælger generalforsamlingen hvert år 2 medlemmer.

Alle bestyrelsesmedlemmer, herunder formand, kasserer samt suppleanter kan genvælges.

b) Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender og antager fornøden juridisk og eventuelt revisionsteknisk samt anden faglig bistand samt udarbejder eventuelt en regnskabsinstruks til brug for foreningens kasserer og revisorer. Bestyrelsen kan ikke forpligte foreningen ved optagelse af lån uden generalforsamlingens bemyndigelse.

Alle foreningens retshandler kan gyldigt foretages af formand eller – i tilfælde af dennes forfald – af næstformanden i forening med 1 af bestyrelsens øvrige medlemmer, efter at sagen på lovlig vis er vedtaget på et bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

c) Er et bestyrelsesmedlem uden anmeldt lovligt forfald udeblevet fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, er han udgået af bestyrelsen og erstattes af den suppleant, der er valgt med størst stemmetal. Er der i givet fald ikke flere suppleanter, kan bestyrelsen selv supplere sig blandt medlemmerne, men sådanne ekstraordinære suppleanter afgår under alle omstændigheder på den første følgende – ordinære eller ekstraordinære generalforsamling, hvor suppleringsvalg må finde sted.

d) Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når begæring bliver fremsat af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, dog mindst 2 gange årligt.

Afgørelser inden for bestyrelsen træffes ved simpelt stemmeflertal. Står stemmerne lige, er

det er formandens eller – hvis denne ikke er til stede – næstformandens stemme, der gør udslaget.

Der anlægges og føres en forhandlingsprotokol. I protokollen indføres alle på generalforsamlingerne og bestyrelsesmøderne vedtagne beslutninger, samt kort referat af det forhandlede, herunder også medlemmernes ikke vedtagne forslag.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 6

- a) Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
Ordinær generalforsamling, der afholdes en gang årligt inden udgangen af april måned, indkaldes med 14 dages skriftligt varsel til hvert enkelt medlem.
Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af bestyrelsen eller når mindst 10% af foreningens medlemmer over for bestyrelsen skriftligt fremsætter begæring derom. Fremkommer sådan begæring, vil ekstraordinær generalforsamling være at afholde senest 1 måned efter, at begæringen er kommet bestyrelsen ved dens formand i hænde.
- b) Indkaldelser til generalforsamlinger skal indeholde oplysninger om dagsorden. Kun forslag, der er optaget på den udsendte dagsorden, kan komme til behandling og afgørelse. Forslag fra medlemmer må for at komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen, være indsendt skriftligt til formanden for bestyrelsen senest den 1. februar inden generalforsamlingen. Forslag der skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling, må indgives på samme måde samtidig med begæring om generalforsamlingens afholdelse.
- c) Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og endeligt afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning.
Stemmeafgivning finder sted ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning. Adgang til og stemmeret på foreningens generalforsamlinger er betinget af, at kontingentet til foreningen er betalt før generalforsamlingens afholdelse. Sidste gyldige kontingentkvittering skal medbringes og på forlangende forevises.

Hver parcel giver én stemme, ejere af flere parceller har kun 1 stemme.

- d) For umyndige eller medlemmer, der er ude af rådighed over deres bo, kan værge eller kurator give møde, således at denne deltager i forhandlingerne og afgiver stemme. På tilsvarende måde kan medlemmer lade sig repræsentere ved fuldmagt. Et medlem kan dog højst repræsentere 1 grundejer yderligere. Et ikke-medlem, der møder som værge, kurator eller fuldmægtig, kan kun repræsentere 1 grundejer. Repræsentation ved værge eller fuldmagt er kun lovlig, når skriftlig meddelelse herom med behørig dokumentation er tilstillet bestyrelsen ved dens formand senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse. Bestyrelsen bestemmer stedet for generalforsamlingens afholdelse.

§ 7

- a) Dagsorden til de ordinære generalforsamlinger skal indeholde følgende punkt:
- 1) Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 - 2) Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.
 - 3) Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
 - 4) Valg af formand eller kasserer.
 - 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
 - 6) Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse.
 - 7) Fastsættelse af kontingent for det indeværende regnskabsår.
 - 8) Eventuelt.
- Alle beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte.
- b) Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter, fordres, at mindst 1/3, af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningerne vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, indkaldes inden 8 dage med sædvanligt varsel en ny generalforsamling, der da er beslutningsdygtig ved almindeligt flertal uanset antallet af fremmødte.
De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i foreningens forhandlings-

protokol og underskrives af dirigent og formanden.

§ 8

Det årlige kontingent til dækning af foreningens udgifter, som betales af hvert medlem for hver parcel, han ejer, er det af generalforsamlingen til enhver tid på de ordinære generalforsamlinger fastsatte beløb.

Kontingent skal indbetales til foreningens giro- eller bankkonto en gang årligt, med forfaldsdato 1. maj det pågældende år.

Kommer et medlem i restance, opfordres det én gang skriftligt til at berigtige denne. Sker dette herefter ikke inden 1 måned, vil restancen med påløbne omkostninger samt et gebyr på 20 % af kontingentet blive overdraget til retslig inkasso. Medlemmer, der overdrager deres ejendom i løbet af foreningens regnskabsår, og som derved ophører med at være medlemmer, har intet krav på tilbagebetaling af medlemskontingentet eller udbetaling af nogen andele af foreningens formue eller af de af foreningen eventuelt dannede fonds.

§ 9

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne og adresser. Medlemmerne opgiver ved indmeldelse deres bopæl og er forpligtet til at meddele kassereren enhver adresseforandring.

§ 10

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Bestyrelsen mangfoldiggør regnskabet og udsender det til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 11

Den kontante kassebeholdning skal være så lille som mulig.
Formand og kasserer har hver for sig enefuldmagt til foreningens bank- og girokonti.
Foreningens udgifter betales af kassereren, primært via netbank, sekundært ved hævning af kontanter med hævekort.

§ 12

Udover at varetage foreningens daglige ledelse, påhviler det bestyrelsen at påse, at bebyggelsen i

foreningens område samt parcellernes anvendelse, beplantning og vedligeholdelse ikke strider mod de på området tinglyste servitutter og deklara-tioner.

Grundejerforeningen forbeholder sig ret til at for-anledige bebyggelse og anvendelse af grundene i strid med servitutter og deklamationer ændret så, de opfylder bestemmelserne, og enhver udgift og omkostning hertil sker for den pågældende grundejers regning.

Foreningens bestyrelse skal i denne anledning, forsøge at opnå en aftale med kommunen om, at enhver ansøgning om bebyggelse og lignende i strid med servitutterne forelægges bestyrelsen forinden kommunens tilladelse gives.

Foreningens bestyrelse skal være bemyndiget til på foreningens vegne at give tilladelse til dispensation fra servitutter eller deklamationer og derfor skal medlemmerne forelægge planer, der ikke opfylder nævnte servitutter eller deklara-tioner, til bestyrelsens godkendelse.

Bestyrelsen udarbejder et ordensreglement, der forelægges generalforsamlingen til godkendelse, ligesom ændringer og tilføjelser til reglement kun kan foretages med generalforsamlingens godkendelse, hvorpå det påhviler bestyrelsen at påse, at de i reglementet optagne bestemmelser overholdes. Forslag til ordensreglementet skal forelægges på første ordinære generalforsamling.

§ 13

Uanset, hvad der i disse vedtægter måtte være bestemt om ændring af vedtægterne, kan den her-ved stiftede forening ikke opløses, så længe der påhviler foreningen som sådan gældsforpligtelser. Forslag til foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst ¼ af foreningens medlemmer. Afstemning om forenin-gens opløsning finder i øvrigt sted efter reglerne for vedtægtsændringer.

I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med foranstående om foreningens opløsning, træffes der samtidig beslutning om anvendelse af forenin-gens eventuelle formue.

Tilsvarende gælder, hvis foreningen skal opløses for at indtræde i eller sammensluttet med en eller flere andre grundejerforeninger, dog at der i så fald af generalforsamlingen kan træffes beslutning vedrørende et arrangement med hensyn til den nye overtagelse af eventuel formue eller gæld.

§ 14

De på fællesarealerne beliggende forekomster af naturskov, skal sikres for eftertiden.

Vedligeholdelse af de omkringliggende arealer, skal ske med respekt for naturskoven.

Større indgreb i disse arealer må kun ske under kyndig vejledning af en biolog.

Beplantning og vedligeholdelse af skoven mellem Holmevej/Vægtervænget/Møllervænget skal så vidt muligt henlægges brak.

Formål med skoven: At skabe en naturlig skov/biotop for at fremme diversiteten af dyr og insekter i skoven.

Dog kan træer der er til fare for omkringliggende bebyggelse beskæres eller fældes, hvis det skønnes nødvendigt.

Almindelig udtynding kan foretages, hvis det skønnes nødvendigt for at stier er fremkommelige mv. Dette må dog ikke foretages i en grad der strider mod formålet med skoven.

Udgåede træer fredes også. Dette også i henhold til formålet. Dog kan udgåede træer fældes, hvis antallet af disse skønnes at tage overhånd.

Ved sygdom i træer fældes kun træer hvis det vurderes, at smitten af andre træer hermed kan undgås

Vedttaget på stiftende generalforsamling i 1968.

Ændring i 1984, 1989, 2002, 2004, 2012 2018 og 2020