



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

*Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Holmehøj
Tirsdag den 16. april 2024.*

Formanden startede med at byde velkommen.

Inden valg af dirigent gik formanden hurtigt igennem punkterne i dagsordenen og alle deltagere kom med en kort præsentation.

Sune Asrild, Juelsvej 15 blev valg til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet.

17 fremmødte, heraf 14 stemmeberettiget, plus 1 fuldmagt.

1. Formandens beretning

Formanden uddybede de enkelte punkter.

- I årets løb er afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvoraf det ene var den årlige rundgang i området.
- Rundgangen i området foregik den 11/9-23 med afsæt i Grundejerforeningens Fællesinteresser. Det resulterede i, at der blev lagt et brev i enkelte grundejeres postkasse. Det omhandlede uhensigtsmæssigt parkerede biler, manglede fjernelse af ukrudt ved fortovskanter. Formanden takkede for, at de fleste grundejere havde taget henvendelsen alvorligt og rettet op på forholdene. Samtidigt mindede han om, at det er i alles fælles interesse.
- Skoven vedligeholdes efter vedtægterne, men et par træer er fældet i løbet af året, fordi de kunne være til fare for personer eller bygninger.
- Der er aftalt et møde med Holbæk Kommune med henblik på et samarbejde om en mere optimal vedligeholdelse af området og især hvordan vi i fællesskab kan håndtere de øgede regnmængder og deraf følgende problemer med afvanding.
- Infotavler er blevet repareret med nye bagplader og frontglas. Disse bruges sammen med Facebookprofilen og hjemmesiden til information. Formanden takkede i øvrigt for, at der holdes en god tone på Facebook.
- Sidste års etablerede bede "Vild med vilje" har stået med blomsterflor. Der vil blive eftersåning af bedene, så de kan nydes af både mennesker og insekter.
- Der foretages stadig regulering af krager / skader indenfor den tilladte periode. Formanden spurgte om der evt. kunne være nogen med jagttegn som kunne være interesseret i at regulere. (Deltog du ikke i generalforsamlingen, men har jagttegn og gerne vil hjælpe med reguleringen, så kontakt formanden).
- Som en opfordring på sidste års generalforsamling, har vi genoptaget at yde et tilskud til Fastelavns arrangementet, der afholdes i Sognegården.
- Formanden kom med et par mindre opfordringer:
 - Sørg for parkering på egen grund - det gælder både private og firmabiler.
 - Formanden glæder sig over, at flere på eget initiativ oprenser ved ristene i åen mod Skovlyvej, så vandet kan flyde uhindret.
 - Det er rigtig hyggeligt med besøg af heste, men det er vigtigt at det foregår på de asfalterede veje og ikke på vores grusstier, der bliver ødelagt af hestehovene.

Inden afstemning af formandens beretning var der flere input eller kommentarer.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Der kom bl.a. forslag om opsætning af skilte om ridning forbudt i fællesområderne. Et tiltag som bestyrelse har diskuteret, men indtil videre har afventet, for at undgå en skilteskov - En anden forslag, at rideskolen blev kontaktet og informeret omkring problemstillingen, en løsning Bestyrelsen går med, hvis det viser sig at blive et problem.

Der var en længere drøftelse omkring vores Fællesinteresser og om hvordan de kan håndhæves. Et medlem havde tidligere klaget over støj, som vedkommende følte, bestyrelse ikke havde taget alvorlig. Formanden brugte lidt tid på at forklare, at bestyrelsen ingen sanktionsmuligheder har og opfordrede til at man forsøgte i en positiv ånd, at løse uenigheder gennem dialog. Han anerkendte, at der kan være enkelte grundejere som det er svære at nå, men håbede man vil tage det til efterretning.

Nogle ønskede flere årlige rundture af bestyrelsen. Bestyrelsen mener som udgangspunkt at 1 gang årligt er nok, men opstår yderligere behov, vil forslaget blive taget op. Der vil forsat blive adviseret inden rundturen. Kassereren informerede om at alle nye tilflytter får information om Grundejernes Fællesinteresser og foreningens hjemmeside og Facebook i forbindelse med ejerskifte. Denne information kan jo "drukne" midt i en flytning, så en opfordring til at minde nye grundejere om vores Fællesinteresser, hvis den nye nabo ikke overholder disse.

Formanden takkede bestyrelsen for et rigtigt godt samarbejde i 2023. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

2. Aflæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik tallene i resultatopgørelsen samt balancen for 2023.

Særlig punkter:

- Regning for oprensning af vejbrønde, kom en gang og ser ud til at have fået en fast rytme.
- Renovering af info-skabe er færdiggjort.
- Holbæk Kommune har fået betaling for belysning 2022 og 2023 fra Vejkontoen.

Inden afstemning var der spørgsmål til antal gange græsslåning. En nævnte at græsslåningen godt kunne gøres tættere til åen, på afgrænsningssten og ind imod grundejernes hække. Bestyrelsen går videre med denne opfordring til Mortens Haveservice.

Der blev også spurgt til hvilke områder foreningen skal glatførebekæmpe. Det oplyses at det er de fortove som støder op til fællesarealerne. Der blev ønsket at glatførebekæmpelsen fremadrettet sker fra tidlig morgenstund. Det aftales at denne betragtning tages med, når der indhentes tilbud til næste sæson. En grundejer informerede om, at han tidligere i en anden grundejerforening havde fået tilbud på samme, og at det betød en større prisstigning, hvis leverandøren skulle prioritere morgentiden. Derfor blev det aftalt, at hvis dette medfører en stor prisstigning, så må det fortsætte som hidtil. Evt. må der stilles forslag til Generalforsamlingen 2025, da dette vil resultere i en stor stigning i foreningens udgifter.

Årets underskud endte på 64.809,04 kr. (budget -29.000 kr.).
Ny egenkapital er på 157.926,23 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.



GRUNDEJERFORENINGEN

HOLMEHØJ

3. Indkomne forslag fra medlemmer eller bestyrelse

Ingen forslag fra medlemmer.

På baggrund af en henvendelse fra et medlem omkring jævnlig vand på vandværkstien tæt ved regnvandsbassinet, havde bestyrelsen allieret sig med Mortens Haveservice for vurdering af en løsning samt økonomi. Mortens Haveservice har foreslået en løsning, hvor der nedlægges faskiner på begge sider af stien. Bestyrelsen har opstillet det som et forslag til afstemning.

Forslaget udløste en del debat både om det vil løse problemet, men flere mente også at der var andre steder, hvor der også var lignende vandproblemer, bl.a. ud for Hyrdevænget og Jægervængets stikstier ud til vandværksstien.

Forslaget blev sat til afstemning. 13 stemte imod, 2 valgte ikke at stemme.

Der blev desuden foreslået at man kontaktede et kloakservicefirma for en løsning, men debatten endte ud i en aftale om, at der skulle ses på flere muligheder og at Bestyrelsens skulle forhøre sig hos kommunen om mulighed for at dræne til regnvandsbassinet samt dræning generelt i området, når Bestyrelsen alligevel holder møde med Holbæk Kommune om vandet i området.

4. Valg af Formand

Nuværende formand Torben Hænychberg og var villig til genvalg. Ingen fra salen ønskede at stille op. Torben blev genvalgt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt valg af 2 suppleanter

Kristian Schmidt og Susan Stenmose var på valg, begge var villige til genvalg. Begge blev genvalgt uden modkandidater.

Som suppleanter blev valgt Matthias Jensen, Møllervænget 57 og Tim Rasmussen, Hyrdevænget 17.

Valg af 2 bilagskontrollanter og suppleanter for disse

Claus Stenmose, Møllervænget 35 blev genvalgt og Anne Mette Poulsen, Hyrdevænget 18 blev valgt ind som ny.

Som suppleanter blev valgt Annika Rasmussen, Hyrdevænget 17 og Tim Rasmussen, Hyrdevænget 17.

6. Forelæggelse af næste års budget og fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik budget for 2024 med uændret kontingent på 1.750 kr.

Da punktet om forslaget/ projektet ved vandværksstien blev nedstemt tages det ud af budgettet og forbrug af egenkapitalen reduceres med beløbet.

Der var spørgsmål til hvad vejkontoen skulle dække.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Kristian Schmidt gennemgik kort økonomien, som status var nu. Lige nu ser det ud til at der er mulighed for at igangsætte projektet efter generalforsamlingen i 2025. Planen er stadig at lægge nye asfalt på Møllervænget. Det vil sige på hovedvejen, stikvejene og fortove. (fortovene er med, da det er absolut billigst at få dem lavet samtidig med vejen).

Et medlem nævnte et stort hul på Møllervænget, som bør udbedres inden, det samme var tilfældet på Hyrdevænget. Det vil Bestyrelsen arbejde med en løsning på, så disse huller fyldes i nær fremtid.

Der blev spurgt til Grundejerforeningen og grundskyld, som skal betales for 2025. I skrivende stund er Bestyrelsen i gang med at undersøge dette nærmere, da vi ad formelle veje ikke har hørt noget fra nogen myndigheder om dette.

Budget og kontingent blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt

7. Eventuelt

Et medlem spurgte til vedligeholdelse fra egen matrikel til fællesarealer. Formanden forklarede at det i nogle tilfælde er et vurderings spørgsmål og sund fornuft, men at det selvfølgelig er grundejers pligt, at klippe egen hæk på ydersiden ud mod det grønne område, såvel som til fortov.

Det blev nævnt, at der står nogle grantræer langs vandværksstien, som skal vurderes for beskæring. Bestyrelsen kontakter Mortens Haveservice for at udbedre dette.

Formanden samlede op på tidligere opfordring om, at vise hensyn og hjælpe og i god tone minde hinanden om de fælles regler vi har. Husk at Reglerne og Fællesinteresserne er et fælles ansvar 😊

Formanden rundede af med at takke bestyrelsen endnu engang for årets arbejde og takkede samtidig de fremmødte for deltagelse og debat.

Endelig sluttede dirigenten med en kort opsummering og takkede for god ro og orden.


Torben Hænchberg
Formand

Sune Asrild
Dirigent



Bestyrelsen består af:

Formand;	Torben Hænchberg, Holmevej 35	tlf. 22115755
Næstformand;	Susan Stenmose, Møllervænget 35	tlf. 27977876
Kasserer;	Lene Christiansen, Møllervænget 59	tlf. 20645634
Sekretær;	Kim Ottosson, Skyttevænget 4	tlf. 60156159
Medlem;	Kristian Schmidt Ryttervænget 5	tlf. 30957271

Fælles mail til bestyrelsen: info@holmehøjgrf.dk

www.holmehøjgrf.dk