



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Holmehøj

Tirsdag den 25. april 2023.

Formanden startede med at byde velkommen.

Inden valg af dirigent gik formanden kort igennem punkterne i dagsordenen og alle deltagere kom med en kort præsentation.

Mads Andersen møllervænget 35 blev valg til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. 22 fremmødte, heraf 18 stemmeberettiget.

1. Formandens beretning.

Formanden konstaterede med tilfredshed en del nye ansigter blandt de fremmødte.

Derefter gik han til sin beretning og gennemgik kort de enkelte punkter.

- Der er i årets løb afholdt 5 bestyrelsesmøder.
- Som opfølgning på tidligere opfordringer på generalforsamlingen har bestyrelsen igen i år lavet en rundgang i hele vores område.
Formanden pointerede, at godt at se at flere grundejere havde taget rundgangen alvorlig. I fremtiden vil rundgangen blive adviseret i forvejen og gennemført om efteråret.
- Havedagen som planlagt i april 2023 blev aflyst, da der ingen tilmeldte var.
- Infotavler er i løbet af året blevet renoveret. Et medlem gjorde opmærksom på tavlen ved bakkehøj igen er i stykker. Dette følges op.
- Projektet vild med vilje har betydet, at 3 mindre områder er blevet udlagt med blomsterbede og der er opsat skilte. Holbæk kommune har ydet et tilskud på 5000 kr. i forbindelse med projektet.
- Der foretages stadig regulering af krager / skader indenfor den tilladte periode.
- Hjemmesiden er blevet repareret og opdateret og fungerer fin nu. Der er også kommet gang i Facebook gruppen "Grundejerforeningen Holmehøj-Vipperød" og formanden takkede for, at kommunikationen holdes i en god tone – dejligt.
- Krage- / skaderegulering fortsættes også til næste sæson.
- Formanden kom med et par mindre opfordringer:
 - Sørg for parkering på egen grund -det gælder både private og firmabiler.
 - Formanden glæder sig over, at flere på eget initiativ oprensede ved ristene i åen mod Skovlyvej, så vandet kan flyde uhindret.
 - Endelig en opfordring til ikke at hælde vaskevand, klorvand fra svømmebassiner i brøndene – Brøndene er regnvandsbrønde som ledes direkte i fjorden.

Inden afstemning af formandens beretning var der enkelte kommentarer.

Et medlem spurgte til antallet af regulerede skadefugle. Der var igen i år ikke ramt et større antal- 2 styk. Men regulerings forsætte, når tid er.

Et medlem havde ikke set opslag til havedagen og mente andre måske heller ikke havde set det.

Bestyrelsen vil kigge på mulighed for en havedag igen efter generalforsamlingen.

Formanden takkede bestyrelsen for et rigtigt godt samarbejde i 2022.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

2. Aflæggelse af regnskab.

Kassereren gennemgik tallene i resultatopgørelsen samt balancen for 2022.

Særlig punkter: Året har budt på 2 inkassosager – 1 mangler stadig at betale.
Manglende betaling for kontingent i dødsbo, gælden afvikles ved salg af ejendommen.
Bestyrelsesgodtgørelse ændret fra forudbetalt til bagudbetalt det betød 14 mdr. i stedet for 12.
Tilskuddet til fastelavn i Sognegården er taget ud.

Årets underskud endte på 6.909,93 imod budgetteret 29.000.
Ny egenkapital 222.735,27 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

3. Indkomne forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

Ingen forslag fra medlemmer.

- 1) Bestyrelsen foreslår, at der ekstraordinært i 2023 overføres 80.000 kr. til vejkontoen.
Dette for at booste til projektets gennemførelse på grund af prisstigninger – se under punkt 6.

Et par medlemmer kommenterede på den ekstraordinære hensættelse og ikke mente det nødvendig.
De henvistes til at stille forslag forud for den næste generalforsamling.

- 2) Bestyrelsen har stillet et forslag til præcisering under punkt 3 i Grundejernes fællesinteresser:

Nuværende formulering: " beplantning ud til vej, fortov og rabatter beskæres min. 1 gang årligt indenfor for et kalenderår"

Ny formulering: " beplantning ud til vej, fortov samt de grønne fællesarealer beskæres min. 1 gang årligt indenfor et kalenderår "

Formanden forklarede kort at forslaget var for at tydeliggøre, at også områder ud til fællesområder skal vedligeholdes på samme vis som fortov mv. ud for egen parcel.

Ingen havde indvendinger til forslaget og det blev enstemmigt vedtaget.

4. Valg af bestyrelsesmedlem

Lene Christiansen og Kim Ottosson var på valg og villige til genvalg. Begge blev valgt

Der skulle desuden vælges 2 suppleanter.

Som suppleanter blev valgt Mads Andersen Møllervænget 15 og Mathias Jensen Møllervænget 57.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

5. Valg af 2 bilagskontrollanter og suppleanter for disse.

Claus Stenmose Møllervænget 35 blev genvalgt og Berit Sørensen Kuskevænget blev valgt ind som ny.

Som suppleant blev valgt Tom Pedersen Fiskervænget 11 og Annika Rasmussen, Hyrdevænget 17

6. Forelæggelse af næste års budget og fastsættelse af kontingent.

Kassereren gennemgik budget for 2023 med uændret kontingent på 1.750 kr.

I budgettet er udover de sædvanlige 150.000 kr. som henlægges til vores vejkonto, et netop godkendt (se pkt.3,1) ekstraordinært afsat ekstra 80.000 til vejkontoen. Hvilket betyder at vi reducerer vores egenkapital, men styrker vejkontoen.

Motiveringen for den ekstra hensættelse er det seneste år øgede inflation. Det betyder en højere pris på det tidligere fremlagte tilbud for asfalt projekt og en længere afskrivningstid.

Først og fremmest afventer vi lige, hvad der kommer af tiltag i forbindelse med udbredning og nedlægning af evt. fjernvarme i Holbæk området og især Vipperød. Således at vi ikke først laver et større asfaltarbejde og der bagefter skal graves igen.

Under budget var der et par medlemmer der undrede sig over, at man ikke mere støttede fastelavnsfesten ved menighedshuset. En anden mente at det var et positivt signal stadig at støtte.

Efter lidt debat blev det besluttet at forsamlingen stemte om at tage det op igen. Resultat var 11 stemte for 3 imod og 3 valgte ikke at stemme. Kassereren kontakter Sognegården ultimo 2023 om dette.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budget 2023. En enkelt kommenterede på kontingentet, og blev henvist til at stille eventuelt forslag forud for næste generalforsamling. Budget og kontingent blev godkendt med 16 stemmer for og 1 imod.

7. Eventuelt.

Flere grundejer gjorde opmærksom på et stigende problem med hundelorte flere steder i vores område. Bestyrelse noterede sig dette og vil endnu engang opfordrer til at den enkelte hundeejer rydder op efter sin hund.

Formanden gjorde opmærksom på, at man stadig kan få et klistermærke med tilladelse til at putte hundeposen i ens skraldespand. Henvendelse til Formand eller Kasserer.

Formanden samlede op på tidligere opfordring om, at vise hensyn og hjælpe og minde hinanden om de regler vi har.

Husk at Reglerne og fælles interesser er et fælles ansvar 😊



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Formanden rundede af med at takke bestyrelsen endnu engang for årets arbejde og takkede samtidig de fremmødte for deltagelse og debat.

Endelig sluttede dirigenten med at takke for god ro og orden.



Torben Hænchberg
Formand



Mads Andersen
Dirigent

Bestyrelsen består af:

Formand	Torben Hænchberg Holmevej 35	tlf. 30755741	mail: tnjn@novonordisk.com
Næstformand	Susan Borch, Møllervænget 35	tlf. 27977876	mail: susan.borch@me.com
Kasserer	Lene Christiansen Møllervænget 59	tlf. 20645634	mail: info@holmehoejgrf.dk
Sekretær	Kim Ottosson, Skyttevænget 4	tlf. 60156159	mail: kro@seab.dk
	Kristian schmidt Ryttervænget 5	tlf. 30957271	mail: kjaerholt@privat.dk

www.holmehøjgrf.dk

Grundejernes Fællesinteresser

Dette ordensreglement er et tillæg til de i forvejen gældende bestemmelser i deklARATIONEN på området samt i foreningens vedtægter.

Vedtøget pÅ generalforsamlingen 1974, og senere i 1980, 1981, 1988 og 2020.

NedenstÅende har til hensigt, at skabe grundlag for et godt naboskab, med gensidig respekt og løbende dialog.

1. Ridning samt motor- og eldrevne kØretØjer f.eks. cykler, løbehjul pÅ stierne og fællesarealerne er ikke tilladt. Gangbesværede og deres hjælpemidler undtaget.
2. Arbejde med motor- og eldrevne maskiner mÅ finde sted i følgende tidsrum:
 - Mandag til torsdag fra kl. 7.00 til kl. 20.00
 - Fredag fra kl. 7.00 til kl. 18.00
 - LØrdag fra kl. 9.00 til kl. 15.00
 - Søn- og helligdage fra kl. 9.00 til kl. 12.00

Dispensation til at bruge maskiner gives af bestyrelsen sÅfremt ansØgning er bestyrelsen i hÅnde min. 4 uger før. Ved dispensation informerer grundejer de omkringboende om dispensationen.

3. Grundejerne har ansvaret for pasning og rengØring af vejarealer, fortove og de grØnne fællesarealer ud for egen matrikel:
 - Ukrudt fjernes min. 2 gange Årligt (forÅr/efterÅr)
 - Beplantning ud til vej, fortov og de grØnne fællesarealer beskæres min.1 gang Årligt indenfor et kalenderÅr.
 - Snerydning pÅ fortove snarest muligt efter snefald iflg. gældende regler. (Er grundejer bortrejst, er grundejer forpligtet til at sikre, at snerydning sker pÅ anden vis).
4. Det pÅhviler hundeejere, at holde deres hunde under en sÅdan kontrol, at andre ikke generes. Samtidig er hundeejere forpligtet til at samle hundenes efterladenskaber op, og smide dem i en skraldespand. SÅfremt man ikke Ønsker at fjerne hundenes efterladenskaber, skal hundeejer sikre sig, at hundetoiletterne pÅ stien ved Åen eller pÅ vandværksstien ud for kuskevænget. (Se bilag 1).
Det er forbudt at lufte hunde pÅ fodboldbanen.
5. De enkelte grundejere skal tage hensyn til hinanden og opfordres til god og saglig dialog.
6. SÅfremt grundejere Ønsker at klage over andre grundejere til bestyrelsen, skal dette altid ske skriftlig. Inden der klages, sÅ overvej punkt 5 en ekstra gang.