



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Holmehøj

Tirsdag den 26. april 2022.

Formanden Torben Hænychberg bød velkommen.

Inden valg af dirigent gik formanden kort igennem punkterne i dagsordenen.

Tom Pedersen Fiskervænget blev valg til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. 27 fremmødte, heraf 21 stemmeberettiget, desuden 3 fuldmagter.

1. Formandens beretning.

Formandens glædede sig over, at vi nu kunne afholde en helt ordinær generalforsamling og dette forhåbentligt kan fortsætte fremover.

Derefter gik han til sin beretning og gik gennem de enkelte punkter - herunder i punktform.

- Afholdt 4 bestyrelsesmøder samt en rundgang i området siden den udsatte generalforsamling i september måned.
- Formanden nævnte, at der sidste år havde været 21 restanter blandt de 208 parceller. Dette skyldes bl.a. udfordringer med opfølgning på betalinger og betalingssystem i forbindelse med overdragelse, da den tidligere kasserer blev akut syg. Disse er nu oppe at køre i fin stil og formanden takkede også Kassereren for det super arbejde. Han opfordrede desuden alle medlemmer at anvende PBS eller lign. for at lette Kassereren for unødigt arbejde.
- På sidste generalforsamling var der flere opfordringer, om at bestyrelsen skulle følge op på overholdelse af foreningens Fælleinteresser, ved en rundtur på vores veje. Dette blev gjort sidst i september og resulterede i, at 21 parceller fik en lille hilsen. Primært manglende rengøring af fortovskanter, et par stykker for manglende beskæring af hæk samt 3 for uhensigtsmæssig parkering på fælles veje. Bestyrelsen konstaterede ved rundgangen, at de områder, som Grundejerforeningen står for, også kunne være bedre vedligeholdt og har rettet dette op efterfølgende. Formanden takkede for, at de fleste grundejere havde taget henvendelserne til efterretning.
- Formanden beklagede at – det nye tiltag om en nytårskur den 13. januar (en slags mini workshop) måtte aflyses pga. af for lav tilslutning – kun 2 grundejere tilmeldte sig. Meningen var at samle idéer og ønsker til fremtidige tiltag og projekter i grundejerforeningen.
- Vild med viljeprosjektet med 3 blomsterbede i området plantet med vilde blomster (hjælp til biodiversiteten) er udlagt og vi glæder os til at se blomsterne pible frem.
- Skoven bliver forsat vedligeholdt efter vedtægterne. Enkelte træer er fældet for ikke udgøre en fare for personer eller bebyggelse. Det fugtige vejr og de seneste storme har desværre væltet en del træer i skoven.
- Hjemmesiden er blevet repareret og opdateret og fungerer fint nu. Der er også kommet godt gang i Facebook gruppen "Grundejerforeningen Holmehøj-Vipperød" og formanden takkede for at kommunikationen holdes i en god tone – dejligt.
- Krage- / skaderegulering fortsættes også til næste sæson.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

- Havedag og socialt samvær planlagt den 30. april er desværre også aflyst, igen grundet for lidt tilmelding.
-
- Formanden kom desuden med 3 små opfordringer:
 - Sørg for parkering på egen grund -det gælder både private og firmabiler.
 - Som tidligere nævnt -tilmeld jeres betaling af kontingent til PBS – Det sparer tid for Kassereren og Grundejerne undgår unødige ekstraomkostninger ifm. inddrivelse af restance.
 - Formanden er glad for at flere på eget initiativ oprensner ved ristene i åen mod Skovlyvej, så vandet kan flyde uhindret.

Inden afstemning af formandens beretning var lidt debat.

Vedr. parkering af biler på veje, var der grundejer, der mente det kun gjaldt vores egne vej og ikke gjaldt veje under kommunen. Dette er ikke tilfældet. De tinglyste servitutter gælder for alle grundejere i vores forening. Dvs. man skal forsøge at skabe plads på egen matrikel til de biler man har behov for og minimum til 2 biler.

Der har været henvendelser fra grundejere om hvem, der står for oprensning / vedligeholdelse af åerne i vores området – Bestyrelsen vil kontakt Holbæk kommune for at få præciseret dette og samtidig få en generel dialog om vandafledningen i området.

En grundejer spurgte til tidshorizont, for sidste etape af asfaltering af Møllervænget. Denne forventes gennemført i 2023 eller 2024, dog afhængig af inflation på anlægsprisen. Kristian har lavet en oversigt, der viser det tidsmæssige og økonomiske behov for hele området.

Det betyder at vejene skal asfalteres hvert mellem. 20 – 25 år og umiddelbart dækkes af det beløb på 150.000 kr. som årligt hensættes, men med øget inflation kan der med tiden være behov for justering af hensættelsesbeløbet.

Tom Pedersen var nysgerrig for at høre, hvor mange skader der havde ladt livet ved reguleringen. – Der er skudt 3 krager men desværre ingen skader.

Derudover ville formanden gerne opfordre alle medlemmer til overholde de servitutter og i særdeleshed Grundejernes Fællesinteresser, der er tilgængelige både i vedtægtsmappen, på Facebook, på hjemmesiden, opslag i infokasserne. Der opfordres til, at den enkelte parcellhusejer i god tone, selv gør opmærksom på vores regler og servitutter, hvis pågældende har glemt at overholde disse. Det er i alles interesse. Han opfordrer til at folk taler sammen og får løst eventuelle problemer hurtigt og i tide. Afslutningsvis takkede Torben bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde i 2021.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

2. Aflæggelse af regnskab.

Kassereren gennemgik tallene i resultatopgørelsen for 2021.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Specielt nævnte hun, at under indtægter havde foreningen modtaget et beløb fra Fors til genetablering af området ved Ejlstrup vej samt bogført 7 kontingenter fra året 2020.

Under udgifter står 25.000 kr. til forskønnelse af vores grønne områder, som ikke er brugt. Udgiften kommer først i 2022. Der er ekstraordinært indsat 150.000 kr. i 2021 på vejkontoen sammen med den sædvanlige årlige hensættelse, som også på generalforsamlingen i september 2021 blev besluttet forhøjet til 150.000 kr.

Det betyder et forventet underskud 71.382,17, som dermed reducerer foreningens egenkapital til 229.645,20 kr. balancen lyder på 1.100.270,42.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

3. Indkomne forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

Forslag fra Mathias Jensen, Møllervænget 57:

" Forslag til ændring af tidsrummet for arbejde med motor- og eldrevne maskiner i Grundejerforeningens fællesinteresser: lørdag fra kl. 09:00 til kl. 18:00, søndag og helligdage fra kl. 09:00 til kl. 16:00

Mathias kom med sin motivering for forslaget, det kan være svært at nå i hverdagen og flere arbejder på skæve tider i dag.

Det var hurtigt tydeligt at der ikke var stor opbakning til forslaget. Flere nævnte at der burde være muligt indenfor nuværende tidsramme, at de ønskede, at nyde freden og roen. Det blev også nævnt at man hvis man har særligt behov ifm. et projekt eller lignende kan informere naboer om dette.

Forslaget kom til afstemning: 2 stemte for, 22 imod og 3 valgte ikke at stemme.

Forslag fra bestyrelsen:

" Forslag til udvidelse af tidsrummet for arbejde med motor- og eldrevne maskiner i Grundejerforeningens Fællesinteresser om søndagen fra kl. 09:00 til kl.15:00 "

Formanden forklarede at forslaget fra bestyrelsen var for at komme med en blød mellemløsning, da det er et emne som har været oppe før. Derfor her en mindre ændring, hvor søndag og helligdage kun udvides til kl. 15:00

Der var lidt mere debat også omkring dette forslag inden det kom til afstemning. Flere som igen udtrykte at de var glade for de stille stunder uden maskinlarm. Søren Ahlmann foreslog den mulighed, at lavede et sæsonreguleret tidsrum, så man f.eks. holdt nuværende tider om sommeren og så udvide tidsrummet lidt om vinteren. Dette forslag vil skulle stilles og bringes op på næste generalforsamling.

6 stemte for forslaget, 13 stemte imod 8 valgte ikke at stemme.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

4. Valg af Formand

Den siddende formand Torben Hænychberg var på valg og villig til genvalg. Han modtog genvalg.

- **Valg af bestyrelsesmedlem**

Susan Rehder Borch og Kristian Schmidt Borch var opstillet og villige til genvalg. De blev begge valgt

Der skulle desuden vælges 2 suppleanter.

Som suppleanter blev valgt Mads Andersen Møllervænget 15 og Søren Ahlmann Fiskervænget 15.

5. Valg af 2 bilagskontrollanter og suppleanter for disse.

Lise Kurlink Vægtervænget 3 og Claus Stenmose Møllervænget 35 blev begge genvalgt

Som suppleant blev valgt Mathias Jensen Møllervænget 57 og Tom Pedersen Fiskervænget 11

6. Forelæggelse af næste års budget og fastsættelse af kontingent.

Kassereren gennemgik budget for 2022 med uændret af kontingent på 1750,00 kr. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet og kontingentet blev enstemmigt godkendt.

7. Eventuelt.

Da beløbet på 2000,00 kr. der plejer at blive givet, som tilskud til fastelavnsfesten ved menighedshuset ikke er anvendt i år pga. Corona foreslog Mads Andersen at man kunne støtte Vipperun i efteråret. Der var bred stemning i salen for at man gjorde det i år som en engangsydelse.

Vera spurgte til mulighed for en opsætning af gynges i området.

Tom Pedersen fortalte at foreningen tidligere har haft en mindre legeplads ved håndboldbanen.

Den blev besluttet nedrevet for en del år siden, da den var slidt og der kom nye øgede krav til vedligeholdelse af børnelegepladser, krav til årlig kontrol og betød flere omkostninger.

Grundejeren blev opfordret til, at stille forslaget forud for næste års generalforsamling, hvis man ønskede det til behandling.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Lise nævnte, at en del grundejere ikke overholder de vedtagne servitutter og hun nævnte specifikt de parkerede biler foran parceller og opsætning af for store firmaskilte på husene. Bestyrelsen vil fortsætte med rundtur i området en gang årligt.

Gert nævnte om man var opmærksom på at omkostninger til Belysning formodentligt vil stige en del.

Formanden samlede op på tidligere opfordringer om, at vise hensyn og hjælpe og minde hinanden om de regler vi har. Husk at det er alles ansvar og bestyrelsen er ikke og skal ikke være politibetjente. Vores regler og Fællesinteresserne er et fælles ansvar.

Formanden rundede af med at takke bestyrelsen endnu engang for årets arbejde takkede samtidig for en god debat i løbet af aftenen samt takkede dirigenten for at have styret generalforsamlingen godt.

Kassereren understregede, at alle opfordres til at komme med forslag til foreningen senest den 1. februar, forud for næste års generalforsamling, hvis man ønskede sit forslag behandlet.

Endelig sluttede dirigenten med at takke for gode input og debat.

Torben Hænychberg
Formand

Tom Pedersen
Dirigent

Bestyrelsen består af:

Formand	Torben Hænychberg Holmevej 35	tlf. 30755741 mail: tnjn@novonordisk.com
Næstformand	Susan Borch, Møllervænget 35	tlf. 27977876 mail: susan.borch@me.com
Kasserer	Lene Christiansen Møllervænget 59	tlf. 20645634 mail: info@holmehoejgrf.dk
Sekretær	Kim Ottosson, Skyttevænget 4	tlf. 60156159 mail: kro@seab.dk
	Kristian schmidt Ryttervænget 5	tlf. 30957271 mail: kjaerholt@privat.dk

www.holmehøjgrf.dk

Grundejernes fællesinteresser

Dette ordensreglement er et tillæg til de i forvejen gældende bestemmelser i deklARATIONEN på området samt i foreningens vedtægter.

Vedttaget på generalforsamlingen 1974, og senere i 1980, 1981, 1988 og 2020.

Nedenstående har til hensigt, at skabe grundlag for et godt naboskab, med gensidig respekt og løbende dialog.

1. Ridning samt motor- og eldrevne køretøjer f.eks. cykler, løbehjul på stierne og fællesarealerne er ikke tilladt. Gangbesværede og deres hjælpemidler undtaget.
2. Arbejde med motor- og eldrevne maskiner må finde sted i følgende tidsrum:
 - Mandag til torsdag fra kl. 7.00 til kl. 20.00
 - Fredag fra kl. 7.00 til kl. 18.00
 - Lørdag fra kl. 9.00 til kl. 15.00
 - Søn- og helligdage fra kl. 9.00 til kl. 12.00

Dispensation til at bruge maskiner gives af bestyrelsen såfremt ansøgning er bestyrelsen i hænde min. 4 uger før. Ved dispensation informerer grundejer de omkringboende om dispensationen.

3. Grundejerne har ansvaret for pasning og rengøring af vejarealer, fortove og rabatter ud for egen matrikel:
 - Ukrudt fjernes min. 2 gange årligt (forår/efterår)
 - Beplantning ud til vej, fortov og rabatter beskæres min. 1 gang årligt indenfor et kalenderår.
 - Snerydning på fortove snarest muligt efter snefald iflg. gældende regler. (Er grundejer bortrejst, er grundejer forpligtet til at sikre, at snerydning sker på anden vis).
4. Det påhviler hundeejere, at holde deres hunde under en sådan kontrol, at andre ikke generes. Samtidig er hundeejere forpligtet til at samle hundenes efterladenskaber op, og smide dem i en skraldespand. Såfremt man ikke ønsker at fjerne hundenes efterladenskaber, skal hundeejer sikre sig, at hundetoiletterne på stien ved åen eller på vandværksstien ud for kuskevænget. (Se bilag 1).
Det er forbudt at lufte hunde på fodboldbanen.
5. De enkelte grundejere skal tage hensyn til hinanden og opfordres til god og saglig dialog.
6. Såfremt grundejere ønsker at klage over andre grundejere til bestyrelsen, skal dette altid ske skriftlig. Inden der klages, så overvej punkt 5 en ekstra gang.