



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Holmehøj Mandag den 11. marts 2019.

Formanden bød velkommen.

Mads Andersen Møllervænget 15 blev valg til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

19 stemmeberettigede af de 22 fremmødte – 1 fuldmagt

1. Formandens beretning.

Ved formandens gennemgang af punkterne i sin beretning kom han ind på følgende:

Skoven som nu kun vedlige ift. f.eks. askesyge eller hvis det findes nødvendig af sikkerhedsmæssige grunde. Nogle har henvendt vedr. græsslåning og hvor ofte det slås. Tom fortalte at det kan være nødvendigt selv i de tørre perioder – Græsset vokser jo ikke ens overalt.

Stien ved skoven er udført af Mortens haveservice, som tidligere har udført et super job på stien langs åen.

Vægtervænget, Kuskevænget og Ryttervænget har fået udført slidlag i eftersommeren, hvor der efterfølgende er gjort opmærksom på flere fejl. – NCC som har udført jobbet vil udbedre så snart vejret tillader det.

Derudover opfordrede han endnu en gang til at parkering på egen grund. At holde fortov og kantstene rene, samt sikre at man har klippet ordentligt ind ud til fællesområder.

2. Aflæggelse af regnskab.

Kassereren gennemgik kort punkterne i regnskabet. Besparelser på Græs og Sne gjorde at trods reovering af stien ved skoven alligevel blev et mindre overskud 10.348,31 kr.

Per forklarede desuden kort at der havde en dialog med bank omkring nye stillede krav opfølgning og kendelser, begrundet øget fokus på hvidvaskning osv.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

3. Indkomne forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

Forslaget som var kommet fra Maria Ness – se indkaldelsen.

Konkrete forslag til ændring af punkt 5, 8 og 10 i ordensreglementet, desuden input til ønske om forskellige aktiviteter i foreningen, juletræ, fastelavn og Sankthansbål osv.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Input omkring mulighed en øget indsats mod affald i området, idéer til holdningsændring af hvordan vi behandler vores område. Desuden blev nævnt oprydning omkring Holmehøjen, som også var oppe at vende på sidste års generalforsamling.

Forslaget betød en længere debat både omkring forslag til ordensreglement, til område og til ønskede tiltag og aktiviteter.

Debatten mundede i enighed om at Bestyrelsen kan komme med oplæg til en Workshop /arbejdsgruppe dag. Dagen skal bruges til at udarbejde evt. nye tidssvarende formuleringer af punkter i Ordensreglementet og tilpasning af formuleringer i Vedtægter.

Forslag og / eller idéer til aktiviteter i foreningen og hvem som skal stå for disse.

Arbejdsgruppen skal også se på mulighed at lave en folder, som kan fortælle om vores forening og hvad vi vil med den.

Under punktet var også en større debat om, hvordan vi kan få medlemmer til tale, og støtte op og hvordan vi evt. skal kommunikere informationen ud; I dag har omdeling, infokasser og hjemmesiden. Forslag kom om facebookgruppe eller andre sociale medier. Forslag om indsamling af e. Mail adresser var også i spil. Sidste punkt giver nogle udfordringer ift. indsamling, opdatering og hvordan det skal behandles og opbevares.

Flere meldte sig til at omdele indkaldelse til Workshopdagen, for at sikre at så mange som muligt deltager.

Torben Hænychberg: Bakkehøj – Kim Ottosson: Skyttevænget + Juels vej, Søren Ahlmann: Fiskervænget

Allan Larsen: Jægervænget, Maria Nees Vægtervænget, Kristian Schmidt: Ryttervænget + Kuskevænget

Michael ??: Holmevej endelig "fr" Stensmose : Møllervænget

Valg af Bestyrelsesmedlemmer.

Per Neuhausen og Kim Ottosson var på valgt og begge blev genvalgt.

Som Suppleanter blev valgt Mads Andersen Møllervænget 15 og Kristian Schmidt

4. Valg af 2 bilagskontrollanter og suppleanter for disse.

Lise Kurlink Vægtervænget 3 og Claus Stenmose Møllervænget 35 blev begge genvalgt

Som suppleant blev valgt Mads Andersen og Lene Christensen.

5. Forelæggelse af næste års budget og fastsættelse af kontingent.

Kasseren gennemgik kort næste års budget. Ingen ændring af kontingent og budgettet blev vedtaget.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Et medlem undrede sig over udgiften til fastelavnsfest, som vi ikke afholder. Forklaringen er at foreningens siden stoppet af egen fastelavnsfest har givet et tilskud til den der afholdes i Sognegården.

6. Eventuelt.

Formanden fortalte kort om en henvendelse fra Vipperød lokalforum som tilbød at udføre et projekt om, at fritlægge stendyssen, der ligger på området ved siden af børnehaven op mod Asmindrupvej.

Vipperød lokalforum tilbyder at lave projektet i samråd og samarbejde med Roskilde Museum, samt Vej & Park i Holbæk. Projektet vil være udgiftsneutral for grundejerforeningen. Se evt. på nedenstående link.

<http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/101465/>

Der var igen en kort snak omkring vores ordensreglement. Hunde skal være i snor, man skal samle deres efterladenskaber op. Hvis at hvis man benytter sig af hundepose, så tag dem med hjem til renovationen og **smid dem ikke** i vores fællesområde. Husk at de små lunde / træområder rundt om i området, faktisk er lavet til at hundene kan besørge i dem.

Parker biler så vidt muligt på egen parcel og mindst muligt gene for dine naboer.

Endnu engang: En opfordring til at overholde vores ordensreglement og passer på vores fantastiske område til glæde for os alle.



Tom Pedersen
Formand



Mads Andersen
Ordstyrer

Bestyrelsen består af:

Formand	Tom Pedersen, Fiskervænget 11	tlf. 23980773 mail: lotteogtom@hotmail.com
Næstformand	Torben Hænchberg, Holmevej 35	tlf. 30755741 mail: tnjn@novonordisk.com
Kasserer	Per Neuhausen, møllervænget 5	tlf. 59182369 mail: neuhausen@jubii.dk
Sekretær	Kim Ottosson, Skyttevænget 4	tlf. 60156159 mail: kro@seab.dk
	Per Alring, Fiskervænget 9	tlf. 22576303 mail: peralring@gmail.com

www.holmehøjgrf.dk

ORDENSREGLEMENT

Grundejerforeningen Holmehøj

Vedtaget på generalforsamlingen 1974 og senere i 1980, 1981 og 1988.

1. Ordensreglementet skal betragtes som et tillæg til de i forvejen gældende bestemmelser i deklARATIONEN over vores område samt i foreningens gældende vedtægter.
2. Knallertkørsel og ridning på stierne og i fællesarealerne er IKKE tilladt.
3. Det er ikke tilladt at opstille synlige radio- og Tv-antenner, dog kan der gives dispensation for kommunikationsantenner.
4. Græsslåning, savning o. lign med motordrevne maskiner må IKKE finde sted i nedenstående tidsrum:
Lørdag: Før kl. 9:00 og efter kl. 15:00
Søn- og helligdage: Før kl. 9:00 og efter kl. 12:00
5. Vejarealer, fortove og rabatter ud for de enkelte parceller, skal renholdes på bedste måde af de enkelte grundejere.
6. Afbrænding af affald må kun foregå, når det ikke er til gene for de omkringboende. Jævnfør de gældende bestemmelser herfor.
7. Ved brug af radio og andre musikudstyr SKAL der tages hensyn til de omkringboende. Jævnfør politivedtægten.
8. Hunde SKAL holdes indenfor egen grund. Når hunden skal "luftes", påhviler der ejeren pligt at holde hunden under en sådan kontrol, at andre ikke generes, samt at evt. hundeeskrementer ikke afleveres hos andre grundejere. Det er forbudt at lufte hunde på fodboldbanen.
9. Hvis grundejere ønsker at klage over andre grundejere til bestyrelsen, SKAL dette ske skriftligt. I øvrigt henviser bestyrelsen de enkelte grundejere til, selv indbyrdes at de løse eventuelle problemer som måtte opstå