



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

*Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Holmehøj
Onsdag den 9. september 2020.*

Formanden Tom Pedersen bød velkommen.

Claus Stenmose Møllervænget 35 blev valg til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

32 var mødt frem, heraf 28 stemmeberetiget – desuden var der 6 fuldmagter

1. Formandens beretning.

Formandens kom kort ind på hele situationen omkring Covid 19 og dermed udsættelsen af generalforsamling, som nu endelig kunne gennemføres forsvarlig og sikkert med de restriktioner, som alle nu er blevet underlagt.

Derefter gik han til sin beretning og gik gennem de enkelte punkter.

Under beretningen var formanden bl.a. inde på skoven, der har været hårdt ramt af den store mængde nedbør som faldt i 2019 og som har resulteret i en del væltede træer. De træer som har været til fare er efterfølgende lagt ned.

I de grønne områder nævnte han området omkring åen på Møllervænget blevet beskåret kraftig og hvor nye frugttræer er plantet. Græsset mellem områdets frugttræer bliver kun slået/ryddet en gang om året. Tom fortalte omkring beslutning, gennemførelse og baggrunden for workshop/arbejdsgruppe aften afholdt den 6. juni. Desværre var fremmødet ikke stort på workshopsaftenen. På Workshopen kom flere ideer som udmøntede emner for nedsatte 4 arbejdsgrupper: indsamling og opbevaring af mailadresser på medlemmer, Petanquebane, rydning af beplantning omkring vores høj og endelig modernisering af ordensreglementet.

I 2018 blev lagt slidlag på 3 af de private veje udført af NCC. Efterfølgende har der været reklameret over det udførte arbejde og efter et længere forløb med dialog, telefonmøder og vej møde blev vejene udbedret. Der var en del dialog ift resultatet af udbedringen, som flere grundejere ikke var helt tilfreds med.

Bestyrelsen forklarede at de grundet det tidligere klageforløb ikke vurderede at en ny klage ville ændre på noget. Bestyrelsen vil dog kigge ind i alternative løsninger.

Desuden opfordrede Tom til, at alle parceller med beplantning i trekantområder fra stikveje til Holmevej sikre at der er optimalt udsyn.

Til sidst et par opråb til alle: Gør plads til at jeres biler kan holde på jeres egen parcel og husk at parkér der. Sørg for holde beplantning ud til fællesarealer er klippet ind, så havemanden kan slå græsset klippe helt ind til hæk/skel. Til sidst sørg for at holde fortove ud hver enkelt parcel ordentligt rene – reparation af kanter og kanttsten kan blive en bekostelig affære.

Beretningen blev godkendt.

2. Aflæggelse af regnskab.

Da kassereren er langtidssygemeldt var det formanden som gennemgik punkterne i regnskabet. Større afvigelser var snerydning og fællesarealer begrundet i meget lidt vinter og en hvad angår fællesarealer primært fordi noget beskæring har bestyrelsen selv stået for og i modsætning til tidligere er træerne blot skåret, men ikke skåret op eller fliset. Det har resulteret i et større overskud end forventet. Overskuddet er på næsten 75.000 kr.



GRUNDEJERFORENINGEN

HOLMEHØJ

Med årets overskud har foreningen en egenkapital på 205.636,65 kr. , balancen lyder på 768.161,22 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

3. Indkomne forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

Der var indkommet 3 forslag til generalforsamlingen

Forslag 1: Forslag, at udskifte det gamle ordenreglement med et nyt navn: Grundejernes fællesinteresser samt en modernisering af de enkelte punkter. Forslaget kom for en arbejdsgruppe med bl.a. Lene og Tue , som motiverede forslaget med at få et sæt regler med tidsvarende sprog og indhold.

Forsamlingen var generel enig i de fleste ændringer, men punkt 2 omkring tidsrum for brug af motoriserede og eldrevne maskiner skabte en del debat. Dette resulterede i en seperat afstemning omkring punkt 2. Niels kom med et ændringsforslag som lød: hverdage fra 7:00 til 20:00, dog fredag til 18:00, lørdag/søndag 9:00 til 18:00.

Der blev stemt seperat for hverdage og lørdag/søndag. Hverdage 7-20 blev godkendt med 19 for, 10 imod og 5 blanke. Lørdag/Søndag blev nedstemt med 4 for , 26 sagde nej + 4 stemte ikke .

Lørdag/søndag fortsætter som hidtil. Lørdag 9-15 og Søndag/Helligdage 9-12.

Derefter blev der stemt om resten af punkterne i Grundejernes fællesinteresser. 5 valgte ikke af stemme , resten stemte for. Grundejerne i Holmehøjs fællesinteresser erstatter dermed det gamle ordensreglement.

Forslag 2. en række punkter, som også var stillet af arbejdsgruppen med Lene og Tue.

Efter en genel snak trak gruppen punkt 3 og 4 resten af punkterne blev der stemt om enkeltvis.

Forslagets punkt 1: gav en del debat for og imod opstilling af skilte f.eks ved enden af stierne.

Nogle ønskede de netop godkendte fællesinteresser opstillet andre blot forbud mod knallertkørsel.

Herefter gik det til afstemning. 4 stemte for 26 stemte nej og 4 valgte ikke at stemme.

Punkt 2: forslag om at vedlægge et billede til Grundejernes fællesinteresser med tydelig markering af hvor i område der findes hundetoiletter. Dette for at hjælpe især nyttilflyttede grundejer til at de findes og hvor. Vedtaget med 23 for

Punkt 3 og 4 : trukket.

Punkt 5. forslag om en havedag – hvor evt arbejdsgruppe står som tovholder og foreningen efter udført arbejde kan være vært med noget mad og drikke.

Vedtaget med 21 stemmer for.

Punkt 6. Indkøb af klistemærker, der giver hundeejere tilladelse til at lægge deres fyldte hundeposer i skraldespanden. Disse kan evt. omdeles så den enkelte parcel frivillig kan sætte på deres skraldespand.

Per Alring nævnte at de kunne købes noget billigere end prisen på de 15-20 kr nævnt i forslaget.

Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for.

Det blev i øvrigt foreslået at mærkerne kunne medsendes ved en senere omdeling i foreningen.

Punkt 7: Oprettelse af en facebookgruppe for nyheder, tiltag i foreningen arrangementer mv.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Tue og kone Møllervænget 37 vil gerne være administrator for siden – desuden ønske om en mailliste for dem som ikke er på sociale medier.

Torben henviste til, at vi allerede har en hjemmeside, men at vi har brug for nogen med viden, for at vedligeholde siden mere optimalt .. Tue forklarede at Facebookgruppen måske var mere relevant og tidsvarende ift. informationflow mv.

Indsamning af mailadresser er ikke lovlig i henhold til GDPR, heller ikke hvis administrator vedligeholder for foreningen.

Forslag for oprettelse af en facebookgruppe blev vedtaget med 19 for resten valgte ikke at stemme eller imod.

Forslag 3: et forslag om at lave en petanque i vores fællesområde var indsendt fra arbejdsgruppe til workshopdagen. Ingen fra gruppen var tilstede.

Der kom flere kommentarer til forslaget. Prisen meget høj, hvor skulle den ligge og som nogle nævne findes der allerede muligheder for petanque i de gamle militærhaller ved skolen.

Forslag de til afstemning alle stemte imod.

4. Valg af Bestyrelsesmedlemmer.

Formand Tom Pedersen, Per Alring og Torben Hæncberg var på valg, Formand og Per ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsen havde indstillet Torben til posten som formand. Ingen ønskede at stille op som modkandidat. Torben valgt.

2 nye skulle vælges til bestyrelsen. Kristian Schmidt Ryttevænget 5 og Susan Rehder Borch Møllervænget 35 blev valgt som nye medlemmer.

Som suppleanter blev valgt Lene Christiansen Møllervænget 59 og Niels Thiim Møllervænget.

5. Valg af 2 bilagskontrollanter og suppleanter for disse.

Lise Kurlink Vægtervænget 3 og Claus Stenmose Møllervænget 35 blev begge genvalgt

Som suppleant blev valgt Tue Møllervænget 37, Gert Jørgensen Kuskevænget

6. Forelæggelse af næste års budget og fastsættelse af kontingent.

Den nyvalgte formand gik hurtigt igennem næste års budget. Ingen ændring af kontingent. Ingen havde spørgsmål eller kommentarer til budgettet og kontingent blev godkendt.

7. Eventuelt.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Susan Borch kom med forslag om at vi i foreningen kunne bidrage til at forbedre biodiversiteten. Dette kunne gøres ved at inddrage nogle af de græsslåede arealer og lod det gro vildt.

Der var et forslag om at bruge vejkontoen til udbedring af reklamationen ved Ryttervænget, hvis ikke det lykkedes at få NCC i tale.

Den nye formand spurgte ud i forsamlingen, om stemningen for at give workshopdagen et forsøg mere. Efter lidt snak frem og tilbage og en håndsoprækning som dog ikke gav mange hænder, blev det besluttet alligevel at gøre et nyt forsøg. Torben opfordrede til at mange ville møde op.

Til sidst fik den afgående formand ordet. Tom takkede bestyrelsen for nogle gode og også hyggelige år. Desuden udtrykte han tilfredshed med det større fremmøde til generalforsamlingen end der plejer.

Den nye formand opfordrede til at følge dette op til næste års generalforsamling.

Endelig sluttede dirigenten af takke for god input og debat .



Torben Hænchberg
Formand



Claus Stenmose
Dirigent

Bestyrelsen består af:

Formand	Torben Hænchberg Holmevej 35	tlf. 23980773 mail: tnjn@novonordisk.com
Kasserer	Per Neuhausen, møllervænget 5	tlf. 59182369 mail: neuhausen@jubii.dk
Suppleant	Lene Christiansen Møllervænget 59	tlf. 20645634 mail: vestervangchristiansen@hotmail.com
Sekretær	Kim Ottosson, Skyttevænget 4	tlf. 60156159 mail: kro@seab.dk
	Kristian schmidt Ryttervænget 5	tlf. 30957271 mail: kjaerholt@mail.dk
	Susan R. Borch møllervænget 35	tlf. 27977876 mail: susan.borch@me.com

www.holmehøjgrf.dk



Det blev på vedtaget på generalforsamlingen, at grundejerforeningen skal købe klistermærker ind til de grundejere i foreningen, der måtte ønske at sætte det på deres skraldespand.

Formålet er at få nogle mere lortefrie grønne områder.

For ikke bare at købe vildt ind, ønsker vi en tilbagemelding fra de grundejere der ønsker klistermærke.

Send en sms eller mail til et af bestyrelsesmedlemmerne (Kontaktoplysninger i referatet) **senest 15. november 2020**, og vi vil sørge for at give jer besked, når mærkerne er i hus.

Grundejernes fællesinteresser

Dette ordensreglement er et tillæg til de i forvejen gældende bestemmelser i deklARATIONEN på området samt i foreningens vedtægter.

Vedttaget på generalforsamlingen 1974, og senere i 1980, 1981, 1988 og 2020.

Nedenstående har til hensigt, at skabe grundlag for et godt naboskab, med gensidig respekt og løbende dialog.

1. Ridning samt motor- og eldrevne køretøjer f.eks. cykler, løbehjul på stierne og fællesarealerne er ikke tilladt. Gangbesværede og deres hjælpemidler undtaget.
2. Arbejde med motor- og eldrevne maskiner må finde sted i følgende tidsrum:
 - Mandag til torsdag fra kl. 7.00 til kl. 20.00
 - Fredag fra kl. 7.00 til kl. 18.00
 - Lørdag 9.00 til 15.00, søn- og helligdage fra kl. 9.00 til kl. 12.00Udenfor ovennævnte tidsrum skal det aftales og accepteres af omkring de omkringliggende grundejere.
3. Grundejerne har ansvaret for pasning og rengøring af vejarealer, fortove og rabatter ud for egen matrikel:
 - Ukrudt fjernes min. 2 gange årligt (forår/efterår)
 - Beplantning ud til vej, fortov og rabatter beskæres min. 1 gang årligt indenfor et kalenderår.
 - Snerydning på fortove snarest muligt efter snefald iflg. gældende regler. (Er grundejer bortrejst, er grundejer forpligtet til at sikre, at snerydning sker på anden vis).
4. Det påhviler hundeejere, at holde deres hunde under en sådan kontrol, at andre ikke generes. Samtidig er hundeejere forpligtet til at samle hundenes efterladenskaber op, og smide dem i en skraldespand. Såfremt man ikke ønsker at fjerne hundenes efterladenskaber, skal hundeejer sikre sig, at hundetoiletterne på stien ved åen eller på vandværksstien ud for kuskevænget. (Se bilag 1).
Det er forbudt at lufte hunde på fodboldbanen.
5. De enkelte grundejere skal tage hensyn til hinanden og opfordres til god og saglig dialog.
6. Såfremt grundejere ønsker at klage over andre grundejere til bestyrelsen, skal dette altid ske skriftlig. Inden der klages, så overvej punkt 5 en ekstra gang.

Nytårskur 7. januar 2021



Som noget nyt vil vi i Grundejerforeningen Holmehøj inviterer til Nytårskur i Fælleshuset i Lersøparken.

En aften hvor vi byder det nye år velkommen og i en mini-workshop, udveksler gode ideer for vores skønne område.

Kom og mød den nabo du endnu ikke har mødt – vi glæder os til at se dig.

**Tilmelding på sms til
Torben tlf. 30755741 eller
til Lene tlf. 20645634
SENEST 29. december 2020,
så vi ved hvor meget
champagne vi skal købe :o)
(Arrangementet gennemføres ved min. 15 tilmeldte)**



Grundejerforeningen Holmeboj

