



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Holmehøj

Tirsdag den 14. september 2021.

Formanden Torben Hænychberg bød velkommen.

Inden valg af dirigent gennemgik formanden kort agendaen og tilhørende bilag.

Mads Andersen Møllervænget 15 blev valg til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

17 fremmødte, heraf 13 stemmeberettiget

1. Formandens beretning.

Formandens konstaterede, at vi endnu en gang havde måtte udsætte generalforsamlingen pga. af Covid 19, men at vi forhåbentligt næste gang kan afholde den i følge gældende vedtægter.

Derefter gik han til sin beretning og gik gennem de enkelte punkter.

- Først kom han ind på bestyrelsen, der straks efter sidste generalforsamling måtte indkalde en suppleant, da vores tidligere kasserer desværre blev akut syg. Dette gav en del opstartsproblemer inden der kom styr på adgang til bankkonti, netbank osv. – Formanden takkede nye kasserer for at få det hele op at stå.
- 7 møder afholdt i løbet af året.
- Formanden var omkring et af de store emner på sidste generalforsamling - Asfaltarbejdet på de 3 bagerste vænger og kvaliteten af dette. Konklusion efter besigtigelse af en uvildig specialist fra LT asfalt blev, at vi ikke foretager os yderligere ift. NCC. Blot konstatere, at der ikke bliver yderligere samarbejde med NCC.
- Formanden takkede også Kristian for det flotte arbejde med, at renoverer bænkene i vores område.
- Skoven er blevet vedligeholdt efter vores vedtægter. Nogle træer er fældet for ikke at blive til fare, desuden ernogle asketræer er topkappet.
- Klistermærker " Hundeposer tilladt i min skraldespand" er uddelt til dem som har ønsket det. Flere kan rekvireres hos bestyrelsen.
- Hjemmesiden er blevet repareret og opdateret, så der fremover igen bliver oplagt info. Formanden slog også et slag for foreningens facebookside.
- Også i år har der været regulering af Skade og Krage fugle og gøres igen til næste sæson.
- Formanden fortalte kort om spildevandsopkoblingen der er udført ud til Ejlstrupvej. Efterfølgende er der i forbindelse med re- etableringen sået vilde blomster i området. Forhåbentligt er det bemærket når man kommer ind i byen fra Hellestrupsiden.
- Formanden kom også med et par opfordringer 1) Vi har i løbet af året, flere som ikke har betalt Deres kontingent til tiden og deraf forbrug af unødigt tid – tilmeld jer PBS det spare tid og man undgår ekstra udgifter ifm. Inddrivelse af restancer 2) Der er flere og flere som holder permanent på vejene foran parcellerne – det gælder både private og firmabiler – sørg for tilstrækkelig parkering på grunden jf. Foreningens servitutter.

Derudover ville formanden gerne opfordre alle medlemmer til overholde de servitutter og i særdeleshed Grundejernes fællesinteresser, der er tilgængelige både i vedtægtsmappen, på facebook, på hjemmeside,



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

opslag i infokasserne – læs dem – overhold dem – det enkelte parceller kan selv gøre opmærksom, hvis en anden parceller har glemt at overholde vores regler og servitutter. Det er i alles interesse. Beretningen blev godkendt.

2. Aflæggelse af regnskab.

Den nye kasserer gennemgik tallene i resultatopgørelsen for 2020. Der har været et tab, da en husejer var gået konkurs og beløbet ikke mere kunne inddrives. Årets overskud blev på 95.390,72. Med årets overskud har foreningen en egenkapital på 301.027,37kr., balancen lyder på 915.986,63 kr. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

3. Indkomne forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

Ingen forslag indkommet fra medlemmer, til gengæld har bestyrelse opstillet 5 forslag til afstemning.

Forslag 1)

Forslag til forskønnelse af fælles arealerne og fremme biodiversiteten ved etablering af 2 blomsterbede med hjemmehørende blomster og i forbindelse af bedene en insektvold med pryde og naturgræs.

Forslag 2)

Forslag til medlemskab af "Vild med vilje" med henblik på at få professionel vejledning i at udvikle en rigere natur og biodiversitet på nogle udvalgte områder i vores grønne områder.

Forslag 3)

Forslag fra bestyrelsen om, en ekstraordinær hensættelse fra driftkonto til Vejkontoen.

Forslag 4)

Forslag fra bestyrelsen om at ændre den faste hensættelse fra 104.000 til 150.000 kr.

Forslag 5)

Forslag til ændring af teksten i vedtægterne under stk. b i § 4 afsnit b.

Nuværende ordlyd:

"Alle foreningens retshandler kan gyldigt foretages af formand eller – i tilfælde af dennes forfald - af næstformanden i forening med et af bestyrelsens øvrige medlemmer, efter at sagen på lovlige vis er vedtaget på et bestyrelsesmøde."

Ændres til:

"Alle foreningens retshandler kan gyldigt foretages af formand eller næstformand i forening med et af bestyrelsens øvrige medlemmer.."

1) Susan Borch uddybede forslaget og intentionen for planen for hvor vildtblomsterne kunne placere og hvad det vil koste. Hun havde modtaget flere tilbud – det billigste Mortens haveservice lød på 19.125,00 incl. moms.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Et medlem spurgte til, hvorfor bedene var lagt så tæt på hinanden. Susan forklarede at hverken placering eller udformningen af bedene var endeligt fastlagt og andre ideér var velkomne. Der var generelt stor positiv opbakning til projektet. Planen er at etablere bedene i foråret for at få størst glæde.

Efter noget debat blev det besluttet at ændre forslaget til etablering af 3 bede med vilde blomster og en max. omkostning på 30.000 kr

Forslaget blev sat til afstemning. 12 stemte for og en undlod at stemme.

2) Susan stod også for forslag 2 som lød på et medlemskab af foreningen " Vild med vilje " som kan være til nytte for professionel rådgivning, indkøbsfordele, kurser mv.

Indmeldelsesgebyret lyder på 1500,00 kr og årlig kontingent er 1200,00 kr

Forslaget kom til afstemning. 12 stemte for og en undlod at stemme.

3) Forslag om ekstraordinært hensættelse af 150.000 kr. fra dirftkonto til vejkontoen (begrundet nedenfor)

Med baggrund af tilbud fra 3 forskellige entreprenører, som bestyrelsen havde fået udarbejdet på 3 stikveje, havde Kristian udarbejdet et totalbudget med overblik over omkostninger for alle foreningens veje og fortove. Her kunne ses behovet for hensættelse ift. vedligeholdelse og sekvens.

Med nuværende hensættelse fratrukket årlig omkostning til belysning vil der gå 30 år mellem mulighed for vedligeholdelse af vejene. Dette er ikke holdbart på den lange bane.

Den ekstraordinære hensættelse vil bidrage til opsparingen på vejkontoen.

En fra salen spurgte hvornår man forventede at se på Møllervænget. Med nuværende hensættelser samt evt. forhøjelse af den årlige hensættelse vil det muligvis kunne blive om 2 år afhængig af prisudvikling mv.

Forslaget blev sat til afstemning. Enstemmigt vedtaget.

4) Dette forslag lyder på at øge den faste hensættelse fra 104.000 til 150.000 kr pr. år.

Med dette vil man med baggrund i det tidligere beregnede budget – også nævnt i forslag 3 komme ned på en vedligeholdelsessekvens på ca. 20 år i stedet for tidligere 30 år.

Forslaget blev sat til afstemning. Enstemmigt vedtaget.

5) Torben forklarede lidt om baggrunden for at ændre denne passus. I forbindelse med tidligere kasseres akutte sygdom og udtrædelse af bestyrelsen opstod nogle unødige problemer ift. underskrifter og adgange til bankkonti mv.

Bankerne havde gjort opmærksom på den u hensigtsmæssige formulering i den nuværende formulering.

Ændringen blev sat til afstemning. Enstemmigt vedtaget

For at vedtægtsændringen kan endelig godkendes skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling.

Dette blev gjort kort tid efter den ordinære generalforsamling var afsluttet.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Ved afstemningen til den ekstraordinære generalforsamling var et medlem gået og derfor blev ændringen endelig godkendt med 12 stemmer.

4. Valg af Kasserer

Som tidligere nævnt var trådt Lene Christiansen trådt ind som suppleant efter Per Neuhausen.

Lene ønskede at fortsætte og efter en kort præsentation blev hun valgt

- **Valg af bestyrelsesmedlem**

Kim Ottosson var på valg og blev genvalg.

Der skulle desuden vælges 2 suppleanter .

Som suppleanter blev valgt Ida Brandholdt Hyrdevænget 3 og Mads Andersen Møllervænget 15.

5. Valg af 2 bilagskontrollanter og suppleanter for disse.

Lise Kurlink Vægtervænget 3 og Claus Stenmose Møllervænget 35 blev begge genvalgt

Som suppleant blev valgt Trine Hougaard Jægervænget 10 og Mathias Jensen Møllervænget 57

6. Forelæggelse af næste års budget og fastsættelse af kontingent.

Kassereren gennemgik budget for 2021. Ingen ændring af kontingent. Ingen havde spørgsmål eller kommentarer til budgettet og kontingent blev godkendt.

7. Eventuelt.

En grundejer havde sendt en mail til formanden omkring punkter i servitutterne.

Grundejerne mener at mange parceller ikke overholder de vedtagne servitutter. F.eks de parkerede biler foran parceller, opsætning af store firmaskilte , men også andre folk har andre dyr end hund og kat, f.eks fugle, kaniner mv.

Formanden samlede op på tidligere opfordring om, at vise hensyn og hjælpe og minde hinanden om de regler vi har. Husk at det er alles ansvar og bestyrelsen er ikke og skal ikke være politibetjente. Regler og fælles interesser er et fælles ansvar.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Bestyrelsen har tidligere gået tur i området og set på om parceller holder hække, området foran parcel, uhensigtsmæssigt parkerede biler mv.

Bestyrelsen vil sidst i september lave endnu en rundtur og om nødvendigt lægge påmindelser ud.

En fra salen påpegede at kantstenene på vendepladser ikke blev rensset godt nok for ukrudt. Bestyrelse vil følge det op.

Der blev også nævnt at havemanden måske kunne klippe græsset tættere eller kortere, specielt oppe for enden af Møllervænget ud til markerne. Det vil også blive fulgt op af bestyrelsen.

Susan slog et slag for, at man huskede at bruge foreningens facebookside.

Torben og Lene lagde et ord ind for tidligere planlagte havedag og nytårskur. Begge dage blev aflyst pga Covid 19, men planen er at det tages op igen.

Formanden takkede bestyrelsen for årets arbejde.

Endelig sluttede dirigenten med at takke for gode input og debat .

Torben Hænychberg
Formand

Mads Andersen
Dirigent

Bestyrelsen består af:

Formand	Torben Hænychberg Holmevej 35	tlf. 30755741 mail: tnjn@novonordisk.com
Næstformand	Susan Borch, Møllervænget 35	tlf. 27977876 mail: susan.borch@me.com
Kasserer	Lene Christiansen Møllervænget 59	tlf. 20645634 mail: vestervangchristiansen@hotmail.com
Sekretær	Kim Ottosson, Skyttevænget 4	tlf. 60156159 mail: kro@seab.dk
	Kristian Schmidt Ryttervænget 5	tlf. 30957271 mail: kjaerholt@privat.dk

www.holmehøjgrf.dk