



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEVEJ

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Holmevej Torsdag den 15. marts 2018.

Formanden bød indledningsvis velkommen.

Tom Pedersen Fiskervænget blev valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. 20 stemmeberettigede af de 26 fremmødte.

1. Formandens beretning.

Ved formandens gennemgang af punkterne i sin beretning kom han ind på følgende:

Under beretningen var formanden bl.a. inde på et stigende antal henvendelser af forskellig art i forhold i vores område. u hensigtsmæssigt parkering af biler, varebiler og campingvogne. Manglende klipning af hække, renholdelse af fortove, græsslåning mv. Formanden henstillede til, at alle husker på og overholder de tinglyste deklamationer, vedtægter og vores almindelige ordensreglementet. Han var kort omkring skovprojektet, som er besluttet skrinlagt, som en konsekvens af ordlyden i vedtægternes paragraf 14. Der vil blive indhentet tilbud vedr. asfaltering af Vægter, Kuske og Ryttervænget samt det grusbelagte stykke vandværksti. Ligeledes er der indhentet et tilbud vedr. stien, der løber langs skoven fra Holmevej til skoven og videre fra skoven til Møllervænget 20 – 22. Med henvisning til det opsatte skilte om naboassistance, opfordrede formanden til, at man skabte mindre naboassistancegrupper. Han var kort omkring henvendelse til kommunen vedr. oversigtforholdene på den lille bakke ved byskiltet og de farlige parkeringsforhold omkring stationensområde. Foreningens 50 års jubilæum bliver ikke markeret grundet manglende interesse. Sluttelig takkede formanden for mange gode år i bestyrelsen med stort og småt. Beretningen blev godkendt.

2. Aflæggelse af regnskab.

Kassereren gennemgik kort punkterne i regnskabet. Årets underskud 26.202 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

3. Indkomne forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

I alt var indkommet 4 forslag fra medlemmer, foruden et forslag fra bestyrelsen om en kontingentforhøjelse på 100 kr.

Forslag 1: Kontingentforhøjelse på 100 kr. – enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Forslag fra Lise Kurlink, Vægtervænget 3 om renovering af stien ved skoven fra Holmevej og frem til Møllervænget efter broen. Udløste noget debat om omfang og længden af renoveringen, også lidt debat omkring det principielle i, at stille forslag, som enlig er projekter og prioritering i budgettet. Forslag blev sat til afstemning. 8 stemte for, 4 stemte imod og 8 vagte ikke at stemme.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Forslag 3: Ninna og Karsten S. Nielsen har en hjertestarter i deres bryggers. Forslaget lyder på, at hvis foreningen vil bekoste et skab, som hjertestarteren kan hænge udvendig på deres hus, vil de sørge for montering, opvarmning mv. Mange positive tilkendegivelse til initiativet, enkelte kommentarer til den manglende centrale placering i området. Vigtighed af opmærkning og information om placering ved Juels vej 13. evt. opmærkning på områdekort mv. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 4: Forslag fra Søren Meinert Fiskervænget 12, om indkøb og opsætning af en hjertestarter i foreningens område. Forslaget kom ikke til afstemning, da forslag 3 var blevet vedtaget. Søren havde været i dialog med både formand og Ninna Larsen og aftalt, at trække hvis forslaget hvis forslag 3 blev godkendt.

Forslag 5: Forslag til en vedtægtsændring til nyt pkt. efter paragraf 12 eller tillæg til denne. Torben Hænychberg som havde stillet forslaget, kom med en uddybning. Baggrunden var udløst af det skovprojekt som nu er stoppet. Der var en større debat. om forslaget – om detaljeringsgraden i forslaget, om ikke paragraf 14 regulerer området osv. Der var desuden mange indspark omkring, hvor meget eller hvor lidt der skal fældes og beskæres i skoven. Efter langvarig debat, kom forslaget til afstemning. (nu 19 stemmeberettiget, da en var gået.) Vedtægt ændring blev besluttet lavet, som tillæg til paragraf 14. Forslaget blev vedtaget med 9 for, 2 imod og 8 valgte ikke at stemme.

På den ekstraordinære generalforsamling, 5 minutter efter den ordinære blev forslaget vedtaget. 11 for, 4 stemte imod og 3 valgte ikke at stemme (endnu en var gået – så nu 18 stemmeberettiget)

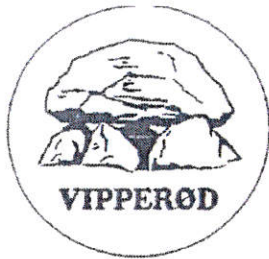
4. Valg af kasserer og bestyrelsesmedlem.

Da formanden Niels Toft-Pedersen ikke ønskede genvalg havde bestyrelsen indstillet Tom Pedersen Fiskervænget til formandsposten og Tom blev valgt. Per Alring og Morten Knudsen var villig til genvalg. Da Torben Hænychberg også ønskede at stille op, udløste det kampvalg. Per Alring blev genvalg, mens Torben Hænychberg overtager posten efter Morten Knudsen. Som suppleanter blev valgt Ole Hansen, Vægtervænget 9 og Mads Andersen Møllervænget 15.

5. Valg af 2 bilagskontrollanter og suppleanter for disse.

Lise Kurlink Vægtervænget 3 blev genvalgt og blev Claus Stenmose, Møllervænget 35 overtog efter Tom Pedersen.

Som suppleant blev valgt Mads Andersen Møllervænget 15



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

6. Forelæggelse af næste års budget og fastsættelse af kontingent.

Kassereren gennemgik kort næste års budget. Et budget, som indeholdt en kontingentstigning på 100 kr. til i alt 1750 kr. (se også under forslag) Budgettet blev vedtaget.

7. Eventuelt.

Formanden fortalte kort om en henvendelse fra Vipperød lokalforum som tilbød at udføre et projekt om, at fritlægge stendyssen, der ligger på området ved siden af børnehaven op mod Asmindrupvej.

Vipperød lokalforum tilbyder at lave projektet i samråd og samarbejde med Roskilde Museum, samt Vej & Park i Holbæk. Projektet vil være udgiftsneutral for grundejerforeningen.

Se evt. på nedenstående link.

<http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/101465/>

Der var igen en kort snak omkring vores ordensreglement. Hunde skal være i snor, man skal samle deres efterladenskaber op. Hvis at hvis man benytter sig af hundepose, så tag dem med hjem til renovationen og **smid dem ikke** i vores fællesområde. Husk at de små lunde / træområder rundt om i området, faktisk er lavet til at hundene kan besørge i dem.

Parker biler så vidt muligt på egen parcel og mindst muligt gene for dine naboer.

Endnu engang: En opfordring til at overholde vores ordensreglement og passer på vores fantastiske område til glæde for os alle.



Niels Toft-Pedersen
Formand



Tom Pedersen
Ordstyrer

Bestyrelsen består af:

Formand	Tom Pedersen, Fiskervænget 11	tlf. 23980773 mail: lotteogtom@hotmail.com
Kasserer	Per Neuhausen, møllervænget 5	tlf. 59182369 mail: neuhausen@jubii.dk
Sekretær	Kim Ottosson, Skyttevænget 4	tlf. 60156159 mail: kro@seab.dk
	Per Alring, Fiskervænget 9	tlf. 22576303 mail: peralring@gmail.com
	Torben Hænchberg, Holmevej 35	tlf. 30755741 mail: tnjn@novonordisk.com

www.holmehøjgrf.dk



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

ORDENSREGLEMENT

Vedtaget på generalforsamlingen 1974, og senere i 1980, 1981 og 1988.

1. Ordensreglementet skal betragtes som et tillæg til de i forvejen gældende bestemmelser i deklarationen på området samt i foreningens vedtægter.
2. Knallertkørsel og ridning på stierne og fællesarealerne er ikke tilladt.
3. Det er ikke tilladt at opstille synlige radio- og TV antenner, dog kan der gives dispensation for kommunikationsantenner.
4. Græsslåning, savning o. lign. med motordrevne maskiner må ikke finde sted i følgende tidsrum:
Lørdag: før kl. 0900 og efter kl. 1500
Søn- og helligdage: før kl. 0900 og efter kl. 1200
5. Vejarealer, fortove og rabatter ud for de enkelte parceller, skal renholdes på bedste måde af de enkelte grundejere.
6. Afbrænding af affald må kun foregå når det ikke er til gene for de omkringboende. Jf. de gældende bestemmelser herfor.
7. Ved brug af radio skal der tages hensyn til de omkringboende. Jf. politivedtægten.
8. Hunde skal holdes indenfor egen grund.
Når hunden skal "luftes" påhviler der ejeren pligt til at holde hunden under en sådan kontrol, at andre ikke generes, samt at eventuelle hundeeskrementer ikke afleveres hos andre grundejere. Det er forbudt at lufte hunde på fodboldbanen.
9. Såfremt grundejere ønsker at klage over andre grundejere til bestyrelsen, skal dette ske skriftligt. I øvrigt henviser bestyrelsen de enkelte grundejere til selv indbyrdes at ordne de eventuelle problemer som måtte opstå.