



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

Oplysninger i forbindelse med medlemmers salg af ejendom.

I forbindelse med salg af fast ejendom, stilles der krav til ejendomsmæglerens undersøgelses- og oplysningspligt i forbindelse med formidling af salget. På baggrund af dette, har bestyrelsen for Grundejerforeningen Holmehøj, udfærdiget nærværende dokument, med relevante information omhandlende medlemskab.

Nedenstående oplysninger er gældende for perioden fra den årlige generalforsamling i 2023 til den årlige generalforsamling i april 2024.

1: Oplysning om medlemskab af Grundejerforeningen Holmehøj.

Jf. tinglyst servitutter afsnit 1, er der til enhver tid, medlemspligt for ejere af parceller i udstykningen.

2: Udgifter til grundejerforeningen Holmehøj.

2.1. Kontingentet til Grundejerforeningen, udgør årligt 1.750,00 kr. Hele beløbet opkræves en gang årligt, pr. 1. Maj og gældende for hele det indeværende år, hvor betalingen finder sted, fra 1. januar til 31. december.

2.2. Der betales ikke yderligere bidrag, udover årligt kontingent til grundejerforeningen.

2.3. Der er ikke truffet beslutninger på seneste Generalforsamling, som medfører en forhøjelse af årligt kontingent.

2.4. Grundejerforeningen har ikke optaget gæld som påhviler de enkelte grundejere en fællesgæld.

2.5. Grundejerforeningen har ikke en kassekredit, hvor der eventuelt kan forestå fælles hæfte for medlemmer.

2.6. Der betales ikke indskud til foreningen.

3: Grundejers restance til foreningen

3.1. Det påhviler nuværende ejer, at dokumenterer for indbetalt årligt kontingent til Grundejerforeningen. Såfremt at dette ikke er muligt, kan grundejerforeningen oplyse om eventuelle udestående restancer.



GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

4: Gebyr i forbindelse med oplysning og registrering af overdragelse af ejendom.

Grundejerforeningen opkræver ikke gebyr for fremsendelse af oplysninger, kontrol af restance, samt registrering af overdragelse af ejendom til ny ejer, idet der henvises til dette gældende informationsblad.

5: Sikkerhed til grundejerforeningen

5.1. Der skal ikke oprettes eller ændres på eksisterende sikkerhed til Grundejerforeningen.

5.2. Der skal ikke udarbejdes/tinglyses dokumenter vedr. ny eller eksisterende sikkerhed.

6: Antenneforening

Grundejerforeningen forestår ikke leverance af antennesignal til medlemmerne.

7: Øvrige oplysninger i form af bilag

Nedenstående oplysninger kan frit hentes på Grundejerforeningens hjemmeside under faneblad dokumenter: <https://holmehøjgrf.dk/dokumenter/>

- 7.1. Seneste Generalforsamlings godkendte regnskab
- 7.2. Referat af seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamling
- 7.3. Godkendt budget for kommende år
- 7.4. Grundejerforeningens vedtægter
- 7.5. Grundejerforeningens tinglyste deklARATIONER og servitutter
- 7.6. Grundejerforeningens gældende fællesinteresser
- 7.7. Den årlige Formandsberetning i forbindelse med generalforsamlingen

8: Kontaktoplysninger

Navn: Lene Christensen
Stilling: Kasserer
Adresse: Møllervænget 59, 4390 Vipperød
Telefon: +45 20 64 56 34
Mail: info@holmehoejgrf.dk