

## FORMANDENS BERETNING 2024:

Generalforsamlingen i år bliver afholdt d. 24/4-25, og vi håber at se rigtig mange af vores grundejere.

Nedenstående er et resumé af, hvad der er sket siden sidste afholdt generalforsamling (16/4-24).

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder, og har bl.a. beskæftiget os med følgende aktiviteter:

### Rundgang i området:

Igen i år har bestyrelsen været på rundgang i området med fokus på at se nærmere på parcellerne mht. overholdelse af vores "Grundejernes Fællesinteresser" (se vedlagte), vedtægter og servitutter. Rundgangen blev foretaget den 17/9-24. Rundgangen resulterede i, at 14 grundejere (ud af 208 parceller) fik et brev i postkassen. Det drejede sig om uhensigtsmæssigt parkerede biler på fællesveje, manglende pasning og rengøring af fortovskanter (ukrudt) samt manglende beskæring af hæk/buske/træer både ud mod fortove samt ud mod de grønne fællesarealer. Det er positivt, at antallet af notater er faldet i forhold til de seneste år. Desuden er det dejligt, at vi efterfølgende kunne konstatere, at flere grundejere tog vores henvendelser alvorligt og fik rettet op på forholdene. Tak for det 😊 Vi fortsætter fremadrettet med at lave rundgangen om efteråret, da det passer bedre ind i forhold til hækklipping mv. Desuden fortsætter vi med at skrive ud om datoen for rundgang et par uger før.

Skoven er vedligeholdt i henhold til vores vedtægter. Enkelte træer er siden sidste generalforsamling blevet fældet, hvis de blev vurderet til fare for bebyggelse/personskade. Dette er bl.a. foretaget på baggrund af den årlige gennemgang af de grønne områder, som blev foretaget d. 3/6-24.

Vi har desuden af flere omgange haft dialog med Holbæk Kommune samt Fors A/S ift. at vedligeholde/kigge på afvandingsforholdene i vores område. Det er positivt at området omkring grøfterne nu er blevet slået samt afklip er fjernet. Det medfører at der igen er lettere passage af vand i vores afvandingsystem.

Dele af "Vild med Vilje" bedene vil blive eftersået til foråret, så der fortsat vil være mange blomster at nyde både af mennesker samt insekter/dyr.

Krage-/Husskaderegulering bliver igen i år foretaget. Der er fortsat mange af disse ægrøvende fugle i vores område. Der blev reguleret 4 husskader i 2024.

### Øvrige aktiviteter:

Der er i årets løb lappet huller i vores veje med asfalt, hvor det er vurderet nødvendigt ift. sikkerhed/materiel.

Vi har foretaget en gennemgang af vores forsikringer for at vurdere om dækningen er tilstrækkelig.

En lille opfordring:

Vi oplever stadig enkelte biler, der mere eller mindre permanent bliver parkeret på vores fælles veje foran parcellerne. Dette gælder både firma- og privatbiler. Vi må opfordre til, at hver enkelt grundejer sikrer parkering på egen grund jf. vores servitutter.

Vi oplever flere besøgende med heste i vores område. Det er rigtig hyggeligt og helt ok, blot de færdes på de asfalterede veje. Som det er beskrevet i vores "Grundejerforeningens Fællesinteresser" må hestene ikke gå på grusstierne. Grusstierne kan ikke holde til hestehovene og bliver revet op. Vi opfordrer derfor til at bruge de asfalterede veje, så vi kan passe bedst muligt på vores fællesområder.

Det er rigtig rart at mange af jer på eget initiativ oprenser grene mv. ved vores riste i åen ved Skovlyvej. Det er vigtigt, at der er fuld passage, så vi kan få drænet de store mængder vand, der er faldet inden for de sidste måneder. Det er Holbæk Kommune, der har ansvaret, men det er i vores egen interesse at hjælpe til her.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde i 2024.

Med venlig hilsen

Formand for Grundejerforeningen Holmehøj

Torben Hænchberg