

## FORMANDENS BERETNING 2025:

Generalforsamlingen i år bliver afholdt d. 26/3-26, og vi håber at se rigtig mange af vores grundejere. Vi har desværre fået en ret så stor prisstigning fra Holbæk kommune for vejbelysningen på vores private fællesveje og stier. Regningen har tidligere ligget på 40.000, men er nu steget til 105.000. Vi er ret frustrerede over denne pludselige stigning på 263% og er derfor i dialog med Holbæk kommune om det rimelige i dette. Regningen er dog sendt og vi har været nødt til at betale denne. Det bliver et af punkterne på generalforsamlingen.

Nedenstående er et resumé af, hvad der er sket siden sidste afholdt generalforsamling (24/4-25).

Vi har afholdt 8 bestyrelsesmøder, og har bl.a. beskæftiget os med følgende aktiviteter:

### Rundgang i området:

Igen i år har bestyrelsen været på rundgang i området med fokus på at se nærmere på parcellerne mht. overholdelse af vores "Grundejernes Fællesinteresser" (se vedlagte), vedtægter og servitutter. Rundgangen blev foretaget den 17/9-25. Rundgangen resulterede i, at 7 grundejere (ud af 208 parceller) fik et brev i postkassen. Det drejede sig om uhensigtsmæssigt parkerede biler på fællesveje, manglende pasning og rengøring af fortovskanter (ukrudt) samt manglende beskæring af hæk/buske/træer både ud mod fortove samt ud mod de grønne fællesarealer. Det er positivt, at antallet af notater er faldet i forhold til de seneste år. Desuden er det dejligt, at vi efterfølgende kunne konstatere, at flere grundejere tog vores henvendelser alvorligt og fik rettet op på forholdene. Tak for det 😊 Vi fortsætter fremadrettet med at lave rundgangen om efteråret, da det passer bedre ind i forhold til hækklipping mv. Desuden fortsætter vi med at skrive ud om datoen for rundgang et par uger før.

Skoven er vedligeholdt i henhold til vores vedtægter. En del træer er siden sidste generalforsamling blevet fældet, da de blev vurderet til fare for bebyggelse/personskade. Dette er bl.a. foretaget på baggrund af henvendelser fra grundejere samt det der blev noteret på den årlige gennemgang af de grønne områder.

Det er positivt at Holbæk Kommune v/Fors A/S har vedligeholdt åen og dermed sikret afvandingsforholdene i vores område. Dog måtte vi notere os at afklip omkring grøfter ikke blev fjernet tilfredsstillende, som ellers aftalt. Efter lidt kommunikation frem og tilbage blev det dog fjernet og vil forhåbentlig blive bedre fremadrettet.

Dele af "Vild med Vilje" bedene vil blive eftersået til foråret, så der vil blive lidt flere blomster i bedene at nyde både af mennesker samt insekter/dyr.

Krage-/Husskaderegulering bliver igen i år foretaget. Der er fortsat mange af disse ægrovende fugle i vores område. Der blev reguleret 2 krager og 1 husskade i 2025.

### Øvrige aktiviteter:

Der er i årets løb blevet asfalteret vej og fortov på Møllervænget. Tak til alle grundejere på Møllervænget for at ordne fortov/hæk mv. forud for udførelsen af selve asfalteringen.

En lille opfordring:

Vi oplever stadig enkelte biler, der mere eller mindre permanent bliver parkeret på vores fælles veje foran parcellerne. Dette gælder både firma- og privatbiler. Vi må opfordre til, at hver enkelt grundejer sikrer parkering på egen grund jf. vores servitutter. På generalforsamlingen stiller bestyrelsen forslag om at føje dette til "Grundejernes Fællesinteresser" for at se om det dermed bliver mere tydeligt, hvad vi sammen har besluttet, er reglerne i foreningen.

Vi oplever flere besøgende med heste i vores område. Det er rigtig hyggeligt og helt ok, blot de færdes på de asfalterede veje. Som det er beskrevet i vores "Grundejerforeningens Fællesinteresser" må hestene ikke gå på grusstierne. Grusstierne kan ikke holde til hestehovene og bliver revet op. Vi opfordrer derfor til at bruge de asfalterede veje, så vi kan passe bedst muligt på vores fællesområder.

Det er rigtig rart at mange af jer på eget initiativ oprenser grene mv. ved vores riste i åen ved Skovlyvej. Det er vigtigt, at der er fuld passage, så vi kan få drænet de store mængder vand, der periodevis er faldet de sidste år. Det er Holbæk Kommune, der har ansvaret, men det er i vores egen interesse at hjælpe til her.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde i 2025.

Med venlig hilsen

Formand for Grundejerforeningen Holmehøj

Torben Hæmchberg