

FORMANDENS BERETNING 2021:

I år er vi langt om længe tilbage på sporet ift. afholdelse af generalforsamling om foråret. De sidste par generalforsamlinger har været afholdt i efteråret grundet forsamlingsforbuddet i forbindelse med Corona situationen. Sidste Generalforsamling blev afholdt d. 14/9-2021, og derfor er denne beretning reelt kun på basis af det sidste halvår af 2021. Generalforsamlingen i år afholdes d. 26/4-22, og vi håber at se rigtig mange af vores grundejere.

Nedenstående er et resumé af, hvad der er sket siden sidste afholdte generalforsamling (14/9-21).

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder, og har bla. beskæftiget os med følgende aktiviteter:

Rundgang i området:

Vi valgte, på baggrund af flere opfordringer på sidste generalforsamling, at lave en rundgang i området med fokus på, hvordan det stod til ift. overholdelse af vores "Grundejernes fællesinteresser" (se vedlagte), vedtægter og servitutter. Rundgangen blev foretaget den 27/9-22. Resultatet resulterede i, at 21 grundejere fik et brev i postkassen. Det drejede sig om 3 u hensigtsmæssigt parkerede biler på fællesveje, 18 vedr. manglende pasning og rengøring af fortovskanter (ukrudt) samt 2 vedr. manglende beskæring af hæk/buske/træer.

Da vi jo er 208 parceller, er det ikke et alarmerende resultat, selvom det jo er vores ønske, at vi alle bidrager til at overholde vores forpligtigelser, alternativt skal vi ændre reglerne. Stor ros til beboerne på Vægtervænget. Den eneste vej, hvor vi ikke lagde et eneste brev i postkassen.

Vi observerede desuden, at de områder, hvor Grundejerforeningen selv står for forpligtigelserne med fjernelse af ukrudt ved fortove, flere steder var misligholdt. Det har vi selvfølgelig korrigeret.

Det er dejligt, at vi efterfølgende kunne konstatere, at flere grundejere tog vores henvendelser alvorligt, og fik rettet op på forholdene. Tak for det 😊

Nytårskur:

Vi prøvede som noget nyt i år, at invitere til Nytårskur i mødelokalet i Cafeteriet i Vipperød Hallen d. 13/1-22. Formålet var, at nyde et glas champagne med hinanden, og afholde en mini-workshop, hvor gode ideer til udvikling af vores skønne område skulle fremkomme og prioriteres. Vi havde på forhånd sat en begrænsning ift. at arrangementet kun blev gennemført med min. 15 tilmeldte. Desværre var der kun 4 tilmeldinger (2 husstande) ud over bestyrelsen.

Ærgerligt, men måske har Corona også spillet ind?

Havedag:

D. 30/4-22 afholder vi fælles havedag i området. Vi skal bruge dagen på at lave de blomsterbede med vilde blomster ("Vild med Vilje") som vi fik godkendt på sidste generalforsamling. Desuden vil vi ordne andre gøremål efter behov på vores fællesområder. Jeg håber der bliver en stor opbakning til arrangementet til gavn for os alle.

Susan har deltaget i arrangement i "Vild med vilje" og har fået inspiration og relevante netværk, som vi kan bruge i foreningen.

Skoven er vedligeholdt i henhold til vores vedtægter. Enkelte træer er siden sidste generalforsamling blevet fældet, hvis de blev vurderet til fare for bebyggelse/personskade. Der røg desværre en del træer ifm. de seneste stormvejr (Malik og Nora). Det fugtige vejr har ikke gjort dette bedre.

Hjemmesiden er blevet opdateret/repareret, og har fået et facelift, så det nu igen er muligt løbende at uploade information. Desuden er vi nu på Facebook "Grundejerforeningen Holmehøj – Vipperød", der også bliver brugt som medie ift. kommunikation. Tak til jer alle for at holde en god tone på Facebook. Vi behøver ikke kopiere den dårlige kommunikation, der desværre ses i flere tilfælde i andre fora.

Krage-/Huskskaderegulering bliver igen i år foretaget. Der er fortsat mange af disse ægrøvende fugle i vores område.

En lille opfordring:

Vi oplever stadig enkelte biler der mere eller mindre permanent bliver parkeret på vores fællesveje foran parcellerne. Dette gælder både firma- og privatbiler. Vi må opfordre til, at hver enkelt grundejer sikrer parkering på egen grund jf. vores servitutter.

Vi har desværre i år haft en del meget sene betalinger af vores grundejerforeningskontingent. Jeg kan kun opfordre til at få betalingen tilmeldt PBS, så den sker automatisk. Vi bruger unødigt meget tid på dette og de omfattede grundejerne bliver påført øgede udgifter i forbindelse med inddrivelse af restancer via vores advokat. Det er ikke til gavn for nogen af os.

Det er rigtig rart at mange af jer på eget initiativ oprenser grene mv. ved vores riste i åen ved Skovlyvej. Det er vigtigt at der er fuld passage så vi kan få drænet de store mængder vand der er faldet inden for de sidste måneder. Det er Holbæk kommune der har ansvaret, men det er i vores egen interesse at hjælpe til her.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde i 2021.

Med venlig hilsen

Formand for Grundejerforeningen Holmehøj

Torben Hænychberg