

FORMANDENS BERETNING 2020/2021:

Igen i år har vi desværre været nødt til at udskyde afholdelsen af generalforsamlingen til efteråret grundet forsamlingsforbuddet i forbindelse med Corona situationen. Generalforsamlingen bliver afholdt d. 14/9-2021, og vi håber at se rigtig mange af vores grundejere.

Nedenstående er et resumé af, hvad der er sket siden sidste afholdte generalforsamling d. 9/9-2020.

Det blev en lidt hektisk start for den relativt nye bestyrelse, da vi desværre pga. akut sygdomsmeddelelse fra vores tidligere kasserer Per Neuhausen, umiddelbart efter den sidst afholdte generalforsamling, var nødt til at indkalde Lene Vestervang Christiansen som suppleant på kasserer posten. Der blev brugt en del tid på at genskabe adgange til diverse bankkonti, homebanking mv. Efter et stort og flot arbejde af Lene kom vi relativt hurtigt op at køre igen.

I årets løb har vi afholdt 7 bestyrelsesmøder, og har bla. beskæftiget os med følgende aktiviteter:

Asfaltarbejdet udført af NCC på Vægtervænget, Kuskevænget og Ryttervænget tilbage i 2018-2020, og som jo blev diskuteret en del på sidste generalforsamling, fik vi gennemgået af en uvildig specialist fra LT-Asfalt i november måned 2020. Dette med henblik på at vurdere om vi skulle klage igen til NCC. Konklusionen fra specialisten var, at arbejdet/udbedringerne som sådan var udført tilfredsstillende. Dog undrede det ham, at der var anvendt en anden belægningstype i forbindelse med udbedringerne. Dette var dog kun af kosmetisk art. Derfor valgte vi, at holde fast i beslutningen fra sidste generalforsamling og ikke fortsætte klagerækken mod NCC. I stedet må vi undgå samarbejde med dem fremadrettet.

Bænkene i vores område er alle blevet renoveret i løbet af 2021. Brædderne er udskiftede og malet. Kristian fra bestyrelsen har stået for denne opgave og dette med et rigtig flot resultat.

Skoven er vedligeholdt i henhold til vores vedtægter. Enkelte træer er siden sidste generalforsamling blevet fældet, hvis de blev vurderet til fare for bebyggelse/personskade. Vi har også som noget nyt fået topkappet nogle af vores syge asketræer. Dette i stedet for at fælde hele træet. Dermed er der mulighed for at vores Flagspætter i området kan bygge reder i disse.

Klistermærker til påklæbning på vores skraldespande med "Hundeposer tilladt i min skraldespand" er blevet uddelt i løbet af 2020/21. Dette har været i et fint samarbejde med Vipperød Lokalforum. Det er stadig muligt at få fat i klistermærker, hvis det ønskes. Kontakt blot bestyrelsen.

Hjemmesiden er blevet opdateret/repareret, og har fået et facelift, så det nu igen er muligt løbende at uploade information. Desuden er vi nu på Facebook "Grundejerforeningen Holmehøj - Vipperød", der også bliver brugt som medie ift. kommunikation.

Krage-/Huskskaderegulering er igen i år foretaget. Dog med lidt dårligere resultat end tidligere. Der er "kun" nedlagt 1 Krage og 1 Huskskade. Det håber vi bliver forbedret til næste år, da der fortsat er mange af disse fugle i vores område.

Spildevandsopkobling/kloakering er foretaget på Ejlstrupvej. I forbindelse med dette er området efter færdigopkobling blevet genskabt af Fors Spildevand Holbæk A/S. Vi lavede en aftale om, at vi blot skulle have en firkant blotlagt med jord, som vi så efterfølgende har tilsået med Danske Vildtblomster, til gavn for bier og sommerfugle. Dette som et lille forsøg på at være "Vildt med Vilje". Blomsterne blev godt nok sået lidt sent på året, men de er nu kommet frem og pryder udsigten ved indgangen til Vipperød vest og med et rigt insektliv til følge. Vi har valgt, at stille forslag om yderligere udlægning af områder med Vildtblomster jf. generalforsamlingens dagsorden.

En lille opfordring:

Vi oplever flere biler der mere eller mindre permanent bliver parkeret på vores veje foran parcellerne. Dette gælder både firma- og privatbiler. Vi må opfordre til at hver enkelt grundejer sikrer parkering på egen grund jf. vores servitutter.

Vi har desværre i år haft en del "dårlige betalere" af vores grundejerforeningskontingent. Jeg kan kun opfordre til at få betalingen tilmeldt PBS, så den sker automatisk. Vi bruger unødigt meget tid på dette og de omfattede grundejerne bliver påført øgede udgifter i forbindelse med inddrivelse af restancer via vores advokat. Det er ikke til gavn for nogen af os.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde i 2020/21.

Med venlig hilsen

Formand for Grundejerforeningen Holmehøj

Torben Hænychberg