

FORMANDENS BERETNING FOR 2022:

Generalforsamlingen i år afholdes d. 25/4-23, og vi håber at se rigtig mange af vores grundejere.

Nedenstående er et resumé af, hvad der er sket siden sidste afholdte generalforsamling (26/4-22).

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder, og har bla. beskæftiget os med følgende aktiviteter:

Rundgang i området:

Vi valgte, på baggrund af flere opfordringer på sidste generalforsamling, at lave en rundgang i området med fokus på, hvordan det stod til ift. overholdelse af vores "Grundejernes fællesinteresser" (se vedlagte), vedtægter og servitutter. Rundgangen blev foretaget den 8/6-22. Resultatet resulterede i, at enkelte grundejere fik et brev i postkassen. Det drejede sig om uhensigtsmæssigt parkerede biler på fællesveje, manglende pasning og rengøring af fortovskanter (ukrudt) samt manglende beskæring af hæk/buske/træer både ud imod fortove samt de grønne fællesarealer. Da vi jo er 208 parceller, var det ikke et alarmerende resultat, selvom det jo er vores ønske, at vi alle bidrager til at overholde vores forpligtigelser, alternativt skal vi ændre reglerne.

Det er dejligt, at vi efterfølgende kunne konstatere, at flere grundejere tog vores henvendelser alvorligt, og fik rettet op på forholdene. Tak for det 😊

Vi har besluttet fremadrettet først at lave rundgangen til efteråret, da det passer bedre ind i forhold til hækklipping mv. Desuden skriver vi fremadrettet ud om datoen for rundgang et par uger før.

Havedag:

Vi planlægger ny fælles havedag i området d. 23/4-23 kl 11-14. Vi ville bruge dagen på at udføre gøremål efter behov på vores fællesområder. Desuden er det en super fin anledning til at mødes med "din nabo" og hygge sig lidt.

Håber mange af jer vil møde op og bruge 3 timer sammen 😊

Vi sætter en begrænsning ift. at arrangementet bliver gennemført med min. 15 tilmeldte. Mere info vil blive slået op på hjemmeside og facebook når vi kommer tættere på arrangementet.

Skoven er vedligeholdt i henhold til vores vedtægter. Enkelte træer er siden sidste generalforsamling blevet fældet, hvis de blev vurderet til fare for bebyggelse/personskade.

Infotavler er blevet repareret/vedligeholdt. Disse bliver ligesom facebookprofilen samt hjemmesiden brugt til infokanal. Tak til jer alle for at holde en god tone på Facebook. Vi behøver ikke kopiere den dårlige kommunikation, der desværre ses i flere tilfælde i andre fora.

Vild med vilje bedene er anlagt 3 nye steder på vores område jf. vores beslutning på sidste generalforsamling. Der er desuden sat skilte op samt plantet træer/buske for 5000 kr som vi modtog fra Holbæk kommune i tilskud til vild med vilje initiativet.

Krage-/Husskaderegulering bliver igen i år foretaget. Der er fortsat mange af disse ægrøvende fugle i vores område.

En lille opfordring:

Vi oplever stadig enkelte biler der mere eller mindre permanent bliver parkeret på vores fællesveje foran parcellerne. Dette gælder både firma- og privatbiler. Vi må opfordre til, at hver enkelt grundejer sikrer parkering på egen grund jf. vores servitutter.

Det er rigtig rart at mange af jer på eget initiativ oprenser grene mv. ved vores riste i åen ved Skovlyvej. Det er vigtigt at der er fuld passage så vi kan få drænet de store mængder vand der er faldet inden for de sidste måneder. Det er Holbæk kommune der har ansvaret, men det er i vores egen interesse at hjælpe til her.

Desuden en lille opfordring fra en af vores grundejere: Vær venligst opmærksom på ikke at hælde diverse vaskevand, klorvand fra svømmebassiner mv. i vejbrøndene. Brøndene er regnvandsbrønde og vandet ledes direkte til åen og derefter fjorden urenset.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde i 2022.

Med venlig hilsen

Formand for Grundejerforeningen Holmehøj

Torben Hænchberg