

FORMANDENS BERETNING

2018

Som en start på min beretning, vil jeg gerne ønske alle grundejerforeningens medlemmer, et godt nytår og håber af alle er kommet godt ind i det nye år.

Da det er første beretning efter valget som formand for grundejerforeningen, vil jeg gerne fortælle lidt om min baggrund.

Min viv og jeg flyttede til kvarteret i 1996. blev valgt ind i grundejerforeningens bestyrelse samme år. I 1998 tiltrådte jeg som formand og var det frem til 2007, hvor efter turen gik til Vipperød Vandværks bestyrelse, som jeg stadig er medlem af. Vi skal alle have skiftet vandmåler i 2019. Arbejdet bliver udført uden for normal arbejdstid, de næst kommende måneder.

I års løb har bestyrelsen afholdt 5 møder hvor vi blandt andet været omkring følgende emner:

Skoven: På generalforsamlingen blev projekt "Asketræsøge" forkastet af forsamlingen, med henblik på § 14 I vores vedtægter, som er "skoven skal hvile i sig selv". Med det for øjet, har bestyrelsen kun beskåret træer/buske langs stien gennem skoven. Den forhenværende bestyrelse vedtog, at fælde 5-6 lærketræer ved antennehuset, efter ønske fra en beboer, dette blev udført i foråret. Fremover vil vi nøje overveje, om det er noget foreningen bør bære bekoste, da det er en stor udgift for grundejerforeningen.

Grønne områder: Mortens haveservice og bestyrelsen har modtaget henvendelser vedr. antal græsslåninger i denne tørre sommer. Sagen er den, at nogle områder er fugtige og ligger i skygge, andre er tørre og ligger i solen, og derfor er plantevæksten forskellig i vores område, og derfor har der været et behov for græsslåning midt på sommeren, selvom det har været ekstremt tørt. Men da sommeren var overstået, havde vi sparret på græsningen, så der var luft på budget til, at udføre forslaget "stierenovering" gennem skoven, i år 2018.

Stien: Bestyrelsen har indhentet tilbud på renovering af stien, igennem skoven til Ejlstrupvej hos Mortens Haveservice. Grunden til at vi kun har indhentet et tilbud, er at vi har været tilfreds med stien langs åen, som dengang blev udført af Mortens Haveservice, derfor fik han buddet igen. Arbejdet er udført med fuld tilfredshed i efteråret.

Private veje: For flere år siden oprettede foreningen en vejkonto, med henblik på fremtidens udgifter på vores veje. Vi har i år valgt at bruge penge fra denne konto til nyt slidlag på Vægtervænget, Kuskevænget og ryttervænget, som er private veje. Vi har indhentet tilbud fra 2 asfaltfirmaer, efter gennemgang af disse tilbud, valgte vi at få arbejdet, udført af NCC.

Slidlaget blev lavet i sensommeren. Efter en gennemgang af arbejdet fandt bestyrelsen desværre en del fejl. Efter aftale med NCC, vil fejlene blive udbedret til foråret, når vejret tillader det.

Vi mangler stadig nyt slidlag på Møllervænget. Dette er der desværre ikke penge til i denne omgang, og vil blive prioriteret på et senere tidspunkt.

Generalt: Midt på sommeren, gik bestyrelsen, den årlige tur igennem området. Som noget nyt valgte vi at besigtige træerne langs stisystemerne for evt. fare for nedstyrtene grene mm. dette medførte at et par træer efterfølgende blev beskåret/fældet. Vi boer i et dejligt område, med skov, søer, stisystemer og

grønne områder. kvarterets beboer holder deres haver/grunde pænt.

Så er der det evige problem med BILER. Vi oplever desværre stadig, beboer der holder permanent parkeret med firma, og privatbiler på vores veje. Vi må opfordre til, at parker på egen grund. I vores servitutterne står der at "*parcellerne må sikre plads for parkering efter behov i indkørselsforhold*". Det er vigtigt at vi alle overholder disse servitutter/vedtægter, så vi alle kan være her.

Beplantning ud til fællesområderne er den enkelte parcelhusejers pligt at holde. Således at vores havemand kan slå græsset helt ind til hækken/skel.

En sidste opfordring er at få, rengjort fortovene, samt kantstene for ukrudt og affald ud for egen parcel. Fejemaskinen kommer kun en gang om året. Resten af året er det jer selv, der skal holde rent, også efter nytårs aften. Tag kosten i hånden og gå ud og tag en snak med naboen. 😊

Til en afslutning, vil jeg sige tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i 2018

Med venlig hilsen

Tom Pedersen

Formand