

## FORMANDENS BERETNING

2019

Som en start på min beretning, vil jeg gerne ønske alle grundejerforeningens medlemmer, et godt nytår og håber af alle er kommet godt ind i det nye år.

I års løb har bestyrelsen afholdt 5 møder, hvor vi blandt andet har været omkring følgende emner:

Skoven: Som i nok har bemærket, har vi næsten haft rekord nedbør i år, og derfor har skovbunden været meget fugtig. Det har medført, at nogle store træer er vældet, de er nu blevet skåret ned til jorden, så de ikke er til fare for nogle. Som led i "skoven skal hvile i sig selv" skal træet bare forgå, som naturen nu er. I skoven, for enden af Fiskervænget, er der også vældet nogle træer, bestyrelsen har vurderet, at det ikke er til fare for nogle, da skoven er næsten ufremkommelig.

Workshop/arbejdsgruppe: Det blev på generalforsamlingen besluttet, at bestyrelsen skulle indkalde til workshopmøde, hvor medlemmer kunne komme forslag til nye tiltag med mere.

Workshopaften blev afholdt D. 6/6. På mødet kom flere forslag på tavlen. 4 forslag gik videre: mailadresser på medlemmer, petanquebane, rydning af den lave beplantning omkring højen, samt opdatering af ordensreglementet. Sidst nævnte, har arbejdsgruppen afleveret et færdig produkt, som vil komme til afstemning ved generalforsamling. SÅ MØD OP, hvis du vil have indflydelse på arbejds/stilletid i weekenden, og meget mere i det udkastet til nyt ordensreglement.

Grønne områder: I år har vi renoveret området med frugttræer på Møllervænget ved åen. Der er fældet 3 store træer, og genplantet 3 frugttræer, samt beskåret i de gamle træer, så området igen er fremkommeligt til glæde for os alle. Det er besluttet, at der ikke bliver slået græs mellem frugttræerne i vores område mere, men kratryddes en gang om året.

Private veje: Sidste år blev der lagt nyt slidlag på Vægtervænget, Kuskevænget og ryttervænget, som er private veje. Slidlaget blev lavet i sensommeren. Efter en gennemgang af arbejdet fandt bestyrelsen desværre en del fejl. Efter aftale med NCC, skulle fejlene udbedres i foråret 2018, men dette er desværre ikke sket. Efter flere telefonsamtaler, samt et vejtmøde, er vi blevet enige. Der er streget op på vejene, og det skulle have været udbedret i indeværende efterår, men pga. det dårlige vejr, bliver det til forår. Til orientering har bestyrelsen modtaget aftalen på skrift.

Til nye beboere kan jeg lige oplyse, at vores vejnet er opdelt i 2 dele. Første del er fra Skyttevænget, til og med Fiskervænget. Dette er kommunen der har vedligeholdelsespligten på denne stregning.

Grundejerforeningen har vedligeholdelsespligten fra Møllervænget, til Vægtervænget.

Bestyrelsen har modtaget en klage vedr. manglende udsyn fra stikvejene. Jeg vil hermed opfordre grundejerne langs Holmevej, til at holde beplantning nede, på udsigt trekantene, således at der er udsyn fra sidevejene til Holmevej.

Generalt: Så er der det evige problem med BILER. Vi oplever desværre stadig, beboere der holder permanent parkeret med FIRMA, og PRIVATBILER på vores veje. Vi må opfordre til, at parker på egen grund. I vores servitutterne står der at "*parcellerne må sikre plads for parkering efter behov, i indkørselsforhold*". Det er vigtigt at vi alle overholder disse servitutter/vedtægter, så vi alle kan være her.

Beplantning ud til fællesområderne er den enkelte parcelhusejers pligt at holde. Således at vores havemand

kan slå græsset helt ind til hækken/skel.

En sidste opfordring er at få, rengjort fortovene, samt kantstene for ukrudt og affald ud for egen parcel. Fejemaskinen kommer kun en gang om året. Resten af året er det jer selv, der skal holde rent.

Til en afslutning, vil jeg sige tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i 2019. Samtidig kan jeg meddele, at jeg ikke stiller op som Formand, grundet mit bestyrelse arbejde i vandværket.

Med venlig hilsen

Formand for grundejerforeningen Holmehøj

Tom Pedersen