

**DER INDKALDES TIL GENERALFORSAMLING  
MANDAG DEN 11. MARTS 2019 KL. 19.30  
I ”FORSAMLINGHuset” VIPPERØDHALLEN**

***DAGSORDEN***

*Valg af dirigent.*

- 1. Formandens beretning.*
- 2. Aflæggelse af regnskab.*
- 3. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.  
Forslag, skal for at komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen,  
være indsendt skriftligt til formanden senest den 1. februar 2018  
Der er indkommet et forslag fra medlemmer – se forslaget efter formandens  
beretning.*

*For evt. vedtagelse af forslaget om ændringerne i ordensreglementet til  
ekstraordinær generalforsamling samme dag, men 5 min efter den ordinære  
generalforsamlings afslutning. Dette for ikke at skulle samles igen inden 8 dage jfr.  
Vedtægternes § 7 b.*

*Bemærk at ændring af ordensreglementet ikke er en vedtægtsændring, men dog en  
del af konteksten under § 12, da gældende ordensreglementet er godkendt på en  
tidligere generalforsamling.*

- 4. Valg af bestyrelsesmedlemmer Per Neuhausen og Kim Ottosson er på valg. Begge  
er villige til genvalg. Valg af 2 suppleanter.*
- 5. Valg af 2 bilagskontrollanter og suppleanter for disse.*
- 6. Forelæggelse af næste års budget og fastsættelse af kontingent.*
- 7. Eventuelt.*

**GENERALFORSAMLINGEN AFHOLDES RØGFRI**

*(Rygepauser indlægges)*

*Med venlig Hilsen*

*Bestyrelsen*

***www.holmehøjgrf.dk***

## FORMANDENS BERETNING

2018

Som en start på min beretning, vil jeg gerne ønske alle grundejerforeningens medlemmer, et godt nytår og håber af alle er kommet godt ind i det nye år.

Da det er første beretning efter valget som formand for grundejerforeningen, vil jeg gerne fortælle lidt om min baggrund.

Min liv og jeg flyttede til kvarteret i 1996. blev valgt ind i grundejerforeningens bestyrelse samme år. I 1998 tiltrådte jeg som formand og var det frem til 2007, hvor efter turen gik til Vipperød Vandværks bestyrelse, som jeg stadig er medlem af. Vi skal alle have skiftet vandmåler i 2019. Arbejdet bliver udført uden for normal arbejdstid, de næst kommende måneder.

I års løb har bestyrelsen afholdt 5 møder hvor vi blandt andet været omkring følgende emner:

Skoven: På generalforsamlingen blev projekt "Asketræsyege" forkastet af forsamlingen, med henblik på § 14 i vores vedtægter, som er "skoven skal hvile i sig selv". Med det for øjet, har bestyrelsen kun beskåret træer/buske langs stien gennem skoven. Den forhenværende bestyrelse vedtog, at fælde 5-6 lærketræer ved antennehuset, efter ønske fra en beboer, dette blev udført i foråret. Fremover vil vi nøje overveje, om det er noget foreningen bør bekoste, da det er en stor udgift for grundejerforeningen.

Grønne områder: Mortens haveservice og bestyrelsen har modtaget henvendelser vedr. antal græsslåninger i denne tørre sommer. Sagen er den, at nogle områder er fugtige og ligger i skygge, andre er tørre og ligger i solen, og derfor er plantevæksten forskellig i vores område, og derfor har der været et behov for græsslåning midt på sommeren, selvom det har været ekstremt tørt. Men da sommeren var overstået, havde vi sparret på græsningen, så der var luft på budget til, at udføre forslaget "stierenovering" gennem skoven, i år 2018.

Stien: Bestyrelsen har indhentet tilbud på renovering af stien, igennem skoven til Ejlstrupvej hos Mortens Haveservice. Grunden til at vi kun har indhentet et tilbud, er at vi har været tilfreds med stien langs åen, som dengang blev udført af Mortens Haveservice, derfor fik han buddet igen. Arbejdet er udført med fuld tilfredshed i efteråret.

Private veje: For flere år siden oprettede foreningen en vejkonto, med henblik på fremtidens udgifter på vores veje. Vi har i år valgt at bruge penge fra denne konto til nyt slidlag på Vægtervænget, Kuskevænget og ryttervænget, som er private veje. Vi har indhentet tilbud fra 2 asfaltfirmaer, efter gennemgang af disse tilbud, valgte vi at få arbejdet, udført af NCC.

Slidlaget blev lavet i sensommeren. Efter en gennemgang af arbejdet fandt bestyrelsen desværre en del fejl. Efter aftale med NCC, vil fejlene blive udbedret til foråret, når vejret tillader det.

Vi mangler stadig nyt slidlag på Møllervænget. Dette er der desværre ikke penge til i denne omgang, og vil blive prioriteret på et senere tidspunkt.

Generalt: Midt på sommeren, gik bestyrelsen, den årlige tur igennem området. Som noget nyt valgte vi at besigtige træerne langs stisystemerne for evt. fare for nedstyrtene grene mm. dette medførte at et par træer efterfølgende blev beskåret/fældet. Vi boer i et dejligt område, med skov, søer, stisystemer og

grønne områder. kvarterets beboer holder deres haver/grunde pænt.

Så er der det evige problem med BILER. Vi oplever desværre stadig, beboer der holder permanent parkeret med firma, og privatbiler på vores veje. Vi må opfordre til, at parker på egen grund. I vores servitutterne står der at "*parcellerne må sikre plads for parkering efter behov i indkørselsforhold*". Det er vigtigt at vi alle overholder disse servitutter/vedtægter, så vi alle kan være her.

Beplantning ud til fællesområderne er den enkelte parcelhusejers pligt at holde. Således at vores havemand kan slå græsset helt ind til hækken/skel.

En sidste opfordring er at få, rengjort fortovene, samt kantstene for ukrudt og affald ud for egen parcel. Fejemaskinen kommer kun en gang om året. Resten af året er det jer selv, der skal holde rent, også efter nytårs aften. Tag kosten i hånden og gå ud og tag en snak med naboen. 😊

Til en afslutning, vil jeg sige tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i 2018

Med venlig hilsen

Tom Pedersen

Formand

**Forslag:** Fra Maria Ness

- at få lavet nyt "Ordensreglement"  
( ser mindst talt gammel, støvet og utidssvarende ud) -  
jeg foreslår ændring i:

Nr. 5. Til "vejarealer, fortove og rabatter ud for de enkelte parceller, SKAL renholdes og hække SKAL klippes/skæres helt ind til skel, så fortove og gangareal er helt fri.

Nr. 8. 3. Linie. efter, samt. I stedet foreslår jeg:  
" og at alle hundelorte samles op i pose og  
Bringes hjem i egen skraldespand". Vi vil ikke se hundelort på fortove, veje og  
Fællesarealer!

10. Det er forbudt at dumpe affald af enhver art på fællesarealerne inkl.  
"Den lille skov" og tilstødende kommunale pæreplantagen.  
Affald skal afleveres på Den kommunale Omlastningsplads, (med henvisning  
Til adressen/Hjemmeside med åbningstider)

- Øvrigt savner jeg, at Grundejerforeningen, som har navn efter  
HOLMEHØJEN tager initiativ til at få " fældet/ klippet højen frem, så vi kan se  
gravhøjen med de fine store sten udefra Asmindrupvej og stierne. Øvrigt er der en god udsigt  
deroppefra!!! I al fald skal de lave buske væk. Tænker at Lokalforum vil  
Være behjælpelig og støtte en fælles indsats!?!? Har været på tale.

- Hvorfor har vi ingen TRADITIONER f.eks. Omkring jul: vores eget juletræ?  
eller omkring Sct. Hans med bål og grill og fællesspisning???

- hvad med MILJØET i vores område. Kunne vi ikke hjælpe hinanden med, at plastik og affald ikke  
ligger og flyder.

F.eks. Kunne hver vej ha ansvar for sine grunde og det grønne deromkring.

Vores forening kunne også adoptere 1 indkørselsvej: Asmindrupvej, som

Vi på skift kunne holde ren og dele vores oplevelser på Vipperødsiden.

Ofte ser jeg, at der ligger cigaretpakker med brugt indhold, burgeraffald m.m. 🤢

Vi er forpligtet til at gøre en indsats for fremtiden og vore børnebørn!!

De andre Grundejerforeninger, kunne så blive smittet af vores ide og desuden  
adoptere de andre indfaldsveje til Vipperød!?!? 🍷👍

Jeg tænker også at alle ny tilflytterne skal ha en folder, hvor det tydeligt  
Fremgår, hvad vi her i denne Grundejerforening sætter stor pris på.

Ser frem til en god debat omkring ovenstående.

Med venlig hilsen

Mogens og Maria Neess

Vægtervænget 2

20861045



# GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2018 (budgettal i parentes)

	<u>UDGIFTER</u>	<u>INDTÆGTER</u>
Kontingenter, 208 a kr. 1.750		kr. 364.000,00 (364)
Gebyrer m.m.		<u>kr. 0,00 ( 0)</u>
Samlede indtægter		kr. 364.000,00 (364)
Vejbrønde vedligeholdelse	kr. 6.952,93 ( 7)	
Græsslåning	kr. 58.500,00 ( 85)	
Fællesarealer i øvrigt	kr. 103.725,01 ( 92)	
Snerydning	kr. 32.337,50 ( 25)	
Forsikring	kr. 5.682,59 ( 6)	
Hjertestarter	kr. 4.276,25 ( 0)	
Administration	kr. 4.479,38 ( 8)	
EDB m.m.	kr. 7.955,08 ( 10)	
Generalforsamling	kr. 2.992,95 ( 4)	
Bestyrelsesgodtgørelser	kr. 21.250,00 ( 21)	
Tilskud fastelavn	kr. 1.500,00 ( 2)	
Hensættelse vejkonto	<u>kr. 104.000,00 (104)</u>	
Samlede udgifter	kr. 353.651,69 (364)	
<b>Årets overskud</b>	<b>kr. 10.348,31 (000)</b>	
Balance	<u>kr. 364.000,00 ( 364)</u>	<u>kr. 364.000,00 (364)</u>



# GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

## BALANCE PR. 31.12.2018

	<u>AKTIVER</u>	<u>PASSIVER</u>
Kasse	kr. 0,00	
Bank, løbende konto	kr. 145.781,47	
Bank, vejkonto Danske Bank	kr. 287.393,32	
Bank, vejkonto Spar Nord	kr. 200.530,38	
Samlede aktiver	<u>kr. 633.705,17</u>	
Hensat til snerydning		kr. 15.000,00
Hensættelse veje 01.01.2018, Danske Bank		kr. 222.023,32
Årets hensættelse		kr. 104.000,00
Gebyrer		- kr. 250,00
Betalt Holbæk Kommune, vejbelysning		- kr. 38.380,00
Hensat pr. 31.12.2018, Danske Bank		<u>kr. 287.393,32</u>
Hensættelse veje 01.01.2018, Spar Nord		kr. 618.798,26
NCC, asfalt		<u>- kr. 418.267,88</u>
Hensat pr. 31.12.2018, Spar Nord		<u>kr. 200.530,38</u>
Egenkapital pr. 01.01.2018		kr. 120.433,16
Årets overskud		<u>kr. 10.348,31</u>
Egenkapital 31.12.2018		<u>kr. 130.781,47</u>
Balance	<u>kr. 633.705,17</u>	<u>kr. 633.705,17</u>

Vipperød, den 22/1 - 2019

Per Neuhausen  
Kasserer

Regnskabet er godkendt.

Beholdningernes tilstedeværelse er kontrolleret og bilagene er gennemgået.

Lise Kurlink  
Revisor

Claus Stenmose  
Revisor



# GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHØJ

## BUDGET FOR 2019

	<u>UDGIFTER</u>	<u>INDTÆGTER</u>
Kontingenter, 208 a kr. 1.750		kr. 364.000
Vedligeholdelse vejbrønde	kr. 7.000	
Græsslåning	kr. 75.000	
Fællesarealer i øvrigt	kr. 92.000	
Snerydning	kr. 30.000	
Forsikring	kr. 6.000	
Administration	kr. 11.000	
EDB og Nets	kr. 12.000	
Generalforsamling	kr. 4.000	
Bestyrelsesgodtgørelser	kr. 21.000	
Fastelavnsfest	kr. 2.000	
Hensættelse vejkonto	<u>kr. 104.000</u>	
Samlede udgifter	kr. 364.000	
Balance	<u>kr. 364.000</u>	<u>kr. 364.000</u>

Ovenstående forudsætter et uændret kontingent på kr. 1.750.

Udgiften til vejbelysning på ca. kr. 40.000 foreslås i lighed med tidligere år betalt af "vejkontoen".

# ORDENSREGLEMENT

## Grundejerforeningen Holmehøj

Vedttaget på generalforsamlingen 1974 og senere i 1980, 1981 og 1988.

1. Ordensreglementet skal betragtes som et tillæg til de i forvejen gældende bestemmelser i deklARATIONEN over vores område samt i foreningens gældende vedtægter.
2. Knallertkørsel og ridning på stierne og i fællesarealerne er IKKE tilladt.
3. Det er ikke tilladt at opstille synlige radio- og Tv-antennor, dog kan der gives dispensation for kommunikationsantennor.
4. Græsslåning, savning o. lign med motordrevne maskiner må IKKE finde sted i nedenstående tidsrum:  
Lørdag: Før kl. 9:00 og efter kl. 15:00  
Søn- og helligdage: Før kl. 9:00 og efter kl. 12:00
5. Vejarealer, fortove og rabatter ud for de enkelte parceller, skal renholdes på bedste måde af de enkelte grundejere.
6. Afbrænding af affald må kun foregå, når det ikke er til gene for de omkringboende. Jævnfør de gældende bestemmelser herfor.
7. Ved brug af radio og andre musikudstyr SKAL der tages hensyn til de omkringboende. Jævnfør politivedtægten.
8. Hunde SKAL holdes indenfor egen grund. Når hunden skal "luftes", påhviler der ejeren pligt at holde hunden under en sådan kontrol, at andre ikke generes, samt at evt. hundeeskrementer ikke afleveres hos andre grundejere. Det er forbudt at lufte hunde på fodboldbanen.
9. Hvis grundejere ønsker at klage over andre grundejere til bestyrelsen, SKAL dette ske skriftligt. I øvrigt henviser bestyrelsen de enkelte grundejere til, selv indbyrdes at de løse eventuelle problemer som måtte opstå